



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

26.01.2017

Михайлівка

№ 14 - 3/VII

Про внесення змін до рішення сільської ради від 23.06.2016 №7- 1/VII «Про місцеві податки і збори та інші платежі на 2017 рік, розмір ставок яких, згідно чинного законодавства встановлюється органами місцевого самоврядування»

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 Закону України від 20.12.2016 р. № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 23.06.2016 №7- 1/VII «Про місцеві податки і збори та інші платежі на 2017 рік, розмір ставок яких, згідно чинного законодавства встановлюється органами місцевого самоврядування» наступні зміни :

1.1. Пункт 6.1. розділу I додатку 1 викласти в редакції:

«6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5».

1.2. Пункт 6.2. розділу I додатку 1 викласти в редакції:

«6.2. Встановити ставки податку :

для об'єктів житлової нерухомості для юридичних осіб – 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

для об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб – 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

для об'єктів нежитлової нерухомості для юридичних та фізичних осіб :

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,3

відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,2 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

г) будівлі промислові та склади – 0,05 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) - 0 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5;

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо - 0 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, за 1 (один) квадратний метр бази оподаткування, з урахуванням коефіцієнту 0,5».

1.3. Пункт 4.2. розділу II додатку 1 викласти в редакції:

«4.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Встановити ставку податку за земельні ділянки (земельні частки (паї), що господарюють їх власники самостійно – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки».

1.4. Пункт 4.3. розділу II додатку 1 викласти в редакції :

«4.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області.

Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області, крім земельних ділянок залізничного транспорту.

Встановити ставку податку за земельні ділянки залізничного транспорту, розташовані за межами населених пунктів, у розмірі 4 відсотку від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області».

1.5. Розділ «**РОЗМІР СТАВОК ЄДИНОГО ПОДАТКУ НА 2017 РІК на території Михайлівської сільської ради**» додатку 2 викласти в редакції :

«- для першої групи платників єдиного податку незалежно від виду їх діяльності - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму на 01 січня (1600 грн.) ;

- для другої групи платників єдиного податку незалежно від виду їх діяльності - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на 01 січня (3200 грн.) ;

- для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежно від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) :

для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,95 ;

для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57 ;

для земель водного фонду – 2,43;

для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 5,4.»

1.6. Пункт 3.1. додатку 3 викласти в редакції :

«3.1.Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі від 0,03 до 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, з урахуванням коефіцієнту 0,5.

Встановити ставку податку в розмірі 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, з урахуванням коефіцієнту 0,5».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань сільського господарства, землекористування та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.П. Максименко