

Додаткова угода про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 20.01.2012 р. між Ребедайлівською сільською радою та ФОП Кравченко В.О., зареєстрованого у відділі Держкомзему у Кам'янському районі Черкаської області № 712188564000214 від 17.04.2012 р.

**Зміни та доповнення до договору оренди землі
між Ребедайлівською сільською радою та
ФОП Кравченко В.О.**

с. Михайлівка

«___»_____2019 року

Реквізити договору оренди землі

1. Договір зареєстрований у книзі за № **712188564000214** від **17.04.2012** року.
2. Ребедайлівська сільська рада в особі сільського голови Левіцького Л.В. Черкаська обл., Кам'янський р-н, с. Ребедайлівка, вул. Кам'янська, 8
3. Ідентифікаційний номер 34176467
4. Орендар – ФОП Кравченко В.О. Черкаська обл., м. Кам'янка, вул. Мічуріна, 73
5. Черкаська обл. Кам'янський р-н, с. Ребедайлівка
6. Черкаська обл., Кам'янський р-н, адмінтериторія Ребедайлівської сільської ради, кадастровий номер 7121885600:01:001:0243
7. Земельна ділянка площею 7,5990 га
8. Землі водного фонду 7,5990 га, на адмінтериторії Ребедайлівської сільської ради
9. Термін дії договору оренди 10 (десять) років
10. Договір укладено від 20 січня 2012 року

Преамбулу та пункти № 5, 8, 9, 11, 31 договору оренди від 20.01.2012 року між Ребедайлівською сільською радою та ФОП Кравченко В.О., зареєстрованого у відділі Держкомзему у Кам'янському районі Черкаської області № 712188564000214 від 17.04.2012 р. вважати такими, що втратили чинність та викласти їх в наступній редакції:

Преамбула

Михайлівська сільська рада Кам'янського району Черкаської області в особі сільського голови Максименка Василя Петровича, який діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – орендодавець, з однієї сторони, та громадянин України Кравченко Володимир Олександрович (ідентифікаційний номер 2178411417, паспорт серія НЕ № 353427 виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 13.03.2004), далі – орендар, з іншої сторони, уклали цей договір оренди про наступне.

Пункт 5

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що є об'єктом вказаного договору складає 144553,45 грн. (сто сорок чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят три грн. 45 коп.)

Пункт 8

Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Пункт 9

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 10118,74 грн. (десять тисяч сто вісімнадцять грн. 74 коп.) на рік, що становить 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Пункт 11

Орендна плата вноситься щомісячно рівними частинами до першого числа місяця наступного за звітним за наступними реквізитами:

Отримувач – УК у Кам'ян.р-н/ОТГ с. Михайлівка

Код отримувача – 36775216

Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП)

МФО – 899998

р/р – UA568999980000033214815023633

Пункт 31

- **Обов'язки орендаря:**

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- використовувати земельну ділянку виключно згідно цільового призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди надати копію до відповідного органу державної податкової служби;
- за власний рахунок утримувати в належному технічному стані гідротехнічні споруди;
- надавати додаткові послуги жителям с. Ребедайлівка, а саме: продаж риби по оптовим цінам; безкоштовна зимова риболовля на окуня (за погодженням з орендарем); знижка в розмірі 50 % на літню спортивну риболовлю.

Всі інші умови Договору оренди землі від 20.01.2012 року № б/н не змінені цією угодою та залишаються в силі.

Ця додаткова угода про внесення змін до договору є невід'ємною частиною Договору оренди землі від 20.01.2012 року № б/н укладеного між Ребедайлівською сільською радою та громадянином України Кравченко Володимиром Олександровичем.

Копію цієї додаткової угоди, про внесення змін до договору, протягом 5 (п'яти) днів з моменту її реєстрації орендар зобов'язується подати відповідному органу державної податкової служби.

Ця додаткова угода про внесення змін до Договору оренди землі укладена та підписана сторонами у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права оренди. Перший примірник зберігається у орендодавця, другий – у орендаря.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Михайлівська сільська рада
в особі сільського голови Максименко
Василя Петровича
20825, Черкаська обл., Кам'янський р-н
с. Михайлівка, вул. Героїв Майдану, 27
код ЄДРПОУ 34176446
МФО 899998

Орендар

Кравченко Володимир Олександрович
20800, вул. Мічуріна, 71, м. Кам'янка,
Кам'янський р-н, Черкаська обл.
паспорт НЕ 353427 виданий Кам'янським РВ
УМВС України в Черкаській обл. 13.03.2004
ІПН 2178411417

_____ **Максименко В.П.**

М.П.

_____ **Кравченко В.О.**

М.П.