



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Кам'янського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

05.05.2020

Михайлівка

№ 29 - 23/VII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок під господарськими будівлями та дворами ТОВ «Олімп»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 12, 79-1, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «Олімп» про затвердження проектів землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 49 років земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою розроблений ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування» Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп» щодо відведення в оренду терміном на 49 років земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 7,8000 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:0836, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту с. Пляківка.

2. Земельну ділянку віднести до категорії земель - **землі сільськогосподарського призначення.**

Вид класифікації цільового призначення земельної ділянки – **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами.**

3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп» в оренду терміном на 49 років земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 7,8000 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:0836.

4. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 264790,44 грн.

5. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Затвердити проєкт землеустрою розроблений ТОВ «Інститут проєктування та землевпорядкування» Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп» щодо відведення в оренду терміном на 49 років земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 5,1669 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:0834, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту с. Пляківка.

7. Земельну ділянку віднести до категорії земель - **землі сільськогосподарського призначення.**

Вид класифікації цільового призначення земельної ділянки – **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами.**

8. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп» в оренду терміном на 49 років земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 5,1669 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:0834.

9. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 175403,63 грн.

10. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Затвердити проєкт землеустрою розроблений ТОВ «Інститут проєктування та землевпорядкування» Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп» щодо відведення в оренду терміном на 49 років земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 0,4621 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:08436, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту с. Пляківка.

12. Земельну ділянку віднести до категорії земель - **землі сільськогосподарського призначення.**

Вид класифікації цільового призначення земельної ділянки – **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами.**

13. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп» в оренду терміном на 49 років земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 0,4621 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:0843.

14. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15688,35 грн.

15. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Сільському голові Максименко В.П. укласти з ТОВ «Олімп» договори оренди земельних ділянок.

17. ТОВ «Олімп» на протязі одного місяця з моменту прийняття цього рішення провести державну реєстрацію права користування.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В. Максименко