



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

29.10.2021

Михайлівка

№ 14 - 16/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності в оренду площею 2,1000 га ТОВ «Союзпостачзбут - 2000» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, розташованими на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами населеного пункту с.Райгород

Відповідно пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 124, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання директора ТОВ «Союзпостачзбут - 2000» Олександра Рувімовича Гельфанда про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності в оренду, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності в оренду площею 2,1000 га ТОВ «Союзпостачзбут - 2000» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, кадастровий номер 7121885000:03:000:0832, розташованими на адміністративній території

Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами населеного пункту с. Райгород.

2. Прийняти Михайлівській сільській раді у комунальну власність земельну ділянку площею 2,1000 га (категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) з кадастровим номером 7121885000:03:000:0832, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами населеного пункту с. Райгород.

3. Передати в оренду ТОВ «Союзпостачзбут – 2000» земельну ділянку площею 2,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, кадастровий номер 7121885000:03:000:0832, терміном на 25 років, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами населеного пункту с. Райгород.

4. Встановити річну орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі з врахуванням коефіцієнтів індексації.

5. Сільському голові Т.А. ПЛУЖНИКУ укласти з ТОВ «Союзпостачзбут – 2000» Договір оренди земельної ділянки.

6. Рекомендувати ТОВ «Союзпостачзбут – 2000» звернутися до органів реєстрації для проведення державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. ТОВ «Союзпостачзбут- 2000» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК