



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

18.06.2021

Михайлівка

№ 7 - 3/VIII

Про затвердження Порядку встановлення
розмірів орендної плати за земельні ділянки
Михайлівської сільської територіальної
громади

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
селищна територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7121800000	7121884001	село Михайлівка
7100000000	7121800000	7121884002	селище Лісове
7100000000	7121800000	7121885601	село Ребедайлівка
7100000000	7121800000	7121886001	село Ревівка
7100000000	7121800000	7121886003	село Пляківка
7100000000	7121800000	7121885001	село Райгород
7100000000	7121800000	7121885002	село Ярове
7100000000	7121800000	7121882001	село Жаботин
7100000000	7121800000	7121882002	село Флярківка
7100000000	7121800000	7121882003	селище Сокирне
7100000000	7121800000	7121883001	село Лубенці
7100000000	7121800000	7121883002	село Куликівка
7100000000	7121800000	7121883003	селище Грекове

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
ст. 143 Конституції України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 7, 8,
10, 12 розділу I, розділів XIII-XIV Податкового кодексу України, наказу

Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 р. за №1011/18306, яким затверджена Класифікація видів цільового призначення земель, з метою встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади згідно з додатком.

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації згідно законодавства.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інфраструктури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

1. Загальні положення

1.1. Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності (надалі – «Порядок» розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо економічного регулювання відносин в галузі користування земельними ділянками.

1.2. Порядок розроблений відповідно до вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548 зареєстровано в міністерстві юстиції України 01.10.2010 року за №1011/18306, яким затверджена Класифікація видів цільового призначення земель.

1.3. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати, умови і строки сплати орендної плати за землю, відповідальність за їх порушення.

1.4. Оренда землі – це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

1.5. Орендодавцем земельної ділянки виступає Михайлівська сільська рада, орендарями земельних ділянок є фізичні та юридичні особи, в тому числі підприємства, установи і організації незалежно від форм власності, громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства, фізичні особи суб'єкти підприємницької діяльності.

2. Принципи встановлення розмірів орендної плати

2.1. Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється відповідно до чинного законодавства.

2.2. Встановити розмір орендної плати за землю Михайлівської сільської територіальної громади:

№п/п	Відсоток від НГО	Вид використання
1		Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)
1.1		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
1.1.1.	12	Рілля
1.2.	3	Під будівлями і спорудами
1.3.	10	Для індивідуального садівництва
1.4.	10	Для колективного садівництва
1.5.	12	Для городництва
1.6.	12	Для сінокосіння і випасання худоби
1.7.	12	Для іншого сільськогосподарського призначення
2		Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)
2.1	3	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2.2	3	Для будівництва індивідуальних гаражів
2.3	3	Для іншої житлової забудови
3		Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
3.1	3	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
3.2	12	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
3.3	12	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
3.4	0	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
3.5	3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

3.6	0	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
4	0	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)
5	3	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)
6		Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)
6.1	5	Для юридичних та фізичних осіб в яких сукупна площа переданих в оренду земельних ділянок перевищує 1,0 га
6.2	3	Для юридичних та фізичних осіб в яких сукупна площа переданих в оренду земельних ділянок менша 1,0 га
7	12	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)
8	12	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)
9	3	на період будівництва на термін виконання проектних робіт, підготовчих та будівельних робіт при умові представлення проектної документації, затвердженої в установленому порядку

2.3. На земельні ділянки, які використовуються не за цільовим призначенням, враховуючи земельні ділянки під будівлями (спорудами) наданими в оренду третім особам, орендна плата за землю нараховується в залежності від виду діяльності та вносяться зміни до договору оренди.

2.4. Для будівель змішаного цільового використання на одній земельній ділянці орендна плата за землю нараховується пропорційно до права власності на будівлю чи споруду.

3. Порядок сплати орендної плати за землю.

3.1. Орендар зобов'язаний у місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в оренду укласти договір оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством.

3.2. Не укладання договору оренди земельної ділянки протягом місяця з дня прийняття рішення з вини орендаря є підставою для скасування рішення і повернення земельної ділянки власнику.

3.3. Орендна плата орендарем сплачується рівними частинами щомісячно якщо інше не передбачено законом або договором.

3.4. За несвоєчасну сплату орендної плати справляється пеня у розмірах визначених законодавством.

3.5. У разі систематичної несплати орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору за згодою сторін або за рішенням суду та припинення використання земельної ділянки орендарем.

4. Застосування пільг щодо сплати орендної плати за використання земельної ділянки.

4.1. Для визначення орендної плати фізичним особам, які мають в користуванні на умовах оренди земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, застосовувати коефіцієнт 0,1.

4.2. Для визначення орендної плати за земельні ділянки надані в користування учасникам бойових дій для індивідуального садівництва, городництва та ведення особистого селянського господарства, застосовувати коефіцієнт 0,1.

4.3. Для визначення орендної плати за земельні ділянки надані фізичним особам для городництва, сукупна площа яких не перевищує 1,00 га, застосовувати коефіцієнт 0,1.

4.4. Для визначення орендної плати за земельні ділянки надані громадянам для садівництва, на яких відсутні багаторічні насадження або необхідне повне їх відновлення застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,1 терміном на 5 років з моменту прийняття рішення про передачу в користування земельної ділянки.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК