



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

22.01.2021

Михайлівка

№ 3 - 13/VIII

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Михайлівської сільської ради для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. ст. 12, 25, 79-1, 83, 96, 122-124, пунктів 16, 17 Перехідних положень Земельного кодексу України, указів Президента України від 03.12.1999 №1529 «Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки», від 08.08.1995 №720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям», розглянувши клопотання керівника ПП «ВАТ Компані» та матеріали справи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Михайлівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Михайлівської сільської ради на земельні ділянки не витребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,9974 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:0069 та площею 3,6121 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:0085, які розміщені в адміністративних межах Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту, Кам'янського району, Черкаської області.

2. Передати ПП «ВАТ Компані» земельні ділянки не витребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 6,6095 га, з них: площею 2,9974 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:0069 та площею 3,6121 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:0085, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 10 (десять) років до моменту оформлення власником права власності на земельну ділянку, з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки землі із врахуванням коефіцієнтів індексації, які розміщені в адміністративних межах Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту, Кам'янського району Черкаської області.

3. Сільському голові Т.А. ПЛУЖНИКУ укласти з ПП «ВАТ Компані» договір оренди землі на земельні ділянки не витребуваних земельних часток (паїв) на кожен земельну ділянку окремо.

4. Керівнику ПП «ВАТ Компані» звернутися до органів реєстрації для проведення реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Приватному підприємству «ВАТ Компані» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Спеціалісту II категорії відділу земельних відносин та житлово – комунального господарства виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК внести зміни до земельно-облікових даних.

7. Контроль за виконання цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК