



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2021

Михайлівка

№ 5 - 34/VIII

Про внесення змін до Договору
оренди землі від 09.02.2015 року
ФГ «ДЕМЕТРА -15»

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 14, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93 Земельного кодексу України та розглянувши заяву Фермерського господарства «ДЕМЕТРА-15» (код ЄДРПОУ 39672403) щодо внесення змін до Договору оренди землі, у зв'язку із державною реєстрацією права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:04:000:1400 (номер запису про право власності № 40521926 від 08.02.2021 року) за Михайлівською сільською радою Кам'янського району Черкаської області, за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 09 лютого 2015 року, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 8683620 від 11.02.2015 року, відповідно до умов якого в оренду передається земельна ділянка площею 41,7466 га, кадастровий номер: 7121882000:04:000:1400, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Кам'янського району Черкаської області, а саме:

1.1. Замінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 8683620 від 11.02.2015 року, кадастровий номер 7121882000:04:000:1400) з Головного управління Держземагенства у Черкаській області (код ЄДРПОУ 38368935) на Михайлівську сільську раду Кам'янського району Черкаської області (код ЄДРПОУ 34176446).

1.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1015989 гривень 34 копійки (один мільйон п'ятнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять гривень тридцять чотири коп.)».

1.3. пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено строком на 15 років, а саме до 09 лютого 2030 року. Після закінчення строку Договору Орендар має право на поновлення його на новий строк».

1.4. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що становить 121918,72 грн. (сто двадцять одна тисяча дев'ясот вісімнадцять гривень сімдесят дві копійки)».

2. Зміни до Договору оренди провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА підписати із Фермерським господарством «ДЕМЕТРА - 15» (код ЄДРПОУ 39672403) Додаткову угоду до Договору оренди.

4. Фермерському господарству «ДЕМЕТРА -15» (код ЄДРПОУ 39672403) здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК