



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

26.11.2021

Михайлівка

№ 16 - 25/VIII

Про внесення змін до договорів оренди  
землі від 09.06.2015 р., укладених з  
Косенко Іваном Івановичем

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, враховуючи те, що на момент укладання договорів оренди від 09.06.2015 р. з Косенком Іваном Івановичем, нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,6800 га, кадастровий номер 7121885000:03:000:0653, становила 155263,40 грн. з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі; нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,1912 га, кадастровий номер 7121885000:03:000:0639, становила 437630,46 грн. з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести до Договору оренди землі, укладеного 09.06.2015 року між Косенком Іваном Івановичем та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області, в частині зміни Орендодавця, терміну дії Договору оренди та нормативної грошової оцінки землі площею 4,6800 га, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області» на «Михайлівська сільська рада».

1.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:  
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,6800 га, кадастровий номер 7121885000:03:000:0653, становить 111886,88 (Сто одинадцять тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень 88 копійок) гривень».

1.3. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:  
«8. Договір укладено на 25 років, а саме: до 09 червня 2040 року».

1.4. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:  
«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 13426,43 (Тринадцять тисяч чотириста двадцять шість гривень 43 копійки) гривень».

2. Внести до Договору оренди землі, укладеного 09.06.2015 року між Косенком Іваном Івановичем та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області, в частині зміни Орендодавця, терміну дії Договору оренди та нормативної грошової оцінки землі площею 16,2412 га, а саме:

2.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області» на «Михайлівська сільська рада».

2.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:  
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,1912 га, кадастровий номер 7121885000:03:000:0639, становить 305256,65 (Триста п'ять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 65 копійок) гривень».

2.3. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:  
«8. Договір укладено на 25 років, а саме: до 09 червня 2040 року».

2.4. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:  
«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 36630,80 (Тридцять шість тисяч шістсот тридцять гривень 80 копійок) гривень».

3. Зміни до Договору оренди провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди.

4. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із Косенком Іваном Івановичем Додаткову угоду до Договору оренди.

5. Косенку Івану Івановичу здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу Косенку Івану Івановичу виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК