



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

31.08.2021

Михайлівка

№ 10 - 20/VIII

Про внесення змін до Договору
оренди землі від 05.12.2015 року
Гречаного Олександра Івановича

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 14, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 96, 122-124 Земельного кодексу України та розглянувши заяву Гречаного Олександра Івановича (ідентифікаційний номер 2102618310), щодо внесення змін до Договору оренди землі, у зв'язку із державною реєстрацією права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:04:000:1458 (номер запису про право власності № 40525616 від 08.02.2021 року) за Михайлівською сільською радою Черкаського (Кам'янського) району Черкаської області, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 05 грудня 2015 року право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 13042575 від 27.01.2016 року відповідно до умов якого, в оренду передається земельна ділянка площею 10,8798 га, кадастровий номер: 7121882000:04:000:1458, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського (Кам'янського) району, Черкаської області, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13042575 від 27.01.2016 року, кадастровий номер 7121882000:04:000:1458) з Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ 39765890) на Михайлівську сільську раду Черкаського (Кам'янського) району Черкаської області (код ЄДРПОУ 34176446).

1.2. Пункт 6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«6. Договір укладено строком на 15 років, а саме до 05 грудня 2030 року. Після закінчення строку дії Договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

1.3. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«8. Річна орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що становить 41470,41 грн. (Сорок одна тисяча чотириста сімдесят гривень 41 копійка)».

1.4. Пункт 9.2. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«9.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 345586,79 грн. (Триста сорок п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят шість гривень 79 копійок). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає обов'язковій щорічній індексації та розраховується Орендарем самостійно (без внесення змін у Договір)».

1.5. Пункти 6.1, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3. Договору оренди вважати такими, що втратили чинність.

2. Зміни до Договору оренди провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди .

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА підписати з громадянином Гречаним Олександром Івановичем (ідентифікаційний номер 2102618310) Додаткову угоду до Договору оренди.

4. Громадянину Гречаному Олександру Івановичу (ідентифікаційний номер 2102618310) здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК