



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.07.2021

Михайлівка

№ 8 - 15/VIII

Про внесення змін до Договору
оренди землі від 24.02.2014 року
ПП «ВАТ Компані»

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 14, 16, 19, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статей 12, 96, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання директора ПП «ВАТ Компані» щодо внесення змін до Договору оренди землі, у зв'язку із державною реєстрацією права комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 7121884000:02:000:1175 (номер запису про право власності № 17540117 від 21.11.2016 року) за Михайлівською сільською радою Черкаського (Кам'янського) району Черкаської області, та враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 24 лютого 2014 року, укладеного між ПП «ВАТ Компані» та Кам'янською районною державною адміністрацією, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 73516789 від 21.11.2016 року, відповідно до умов якого в оренду передається земельна ділянка площею 6,0000 га, кадастровий номер: 7121884000:02:000:1175, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського (Кам'янського) району Черкаської області, за межами населеного пункту с. Михайлівка, а саме:

1.1. Замінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 73516789 від 21.11.2016 року, кадастровий номер 7121884000:02:000:1175) з Кам'янської районної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 04061205) на Михайлівську сільську раду Черкаського (Кам'янського) району Черкаської області (код ЄДРПОУ 34176446).

1.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 95113,47 (дев'яносто п'ять тисяч сто тринадцять гривень 47 копійок) гривень».

1.3. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено строком на 15 років. Після закінчення строку Договору Орендар має право на поновлення його на новий строк».

1.4. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 3,77 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що становить 3582,78 (три тисячі п'ятсот вісімдесят дві гривні 78 копійок) гривень».

2. Плату за користування водного об'єкта - ставка встановити згідно Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 р. № 236.

3. Зміни до Договору оренди провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди.

4. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА підписати із ПП «ВАТ Компані» (код ЄДРПОУ 31947768) Додаткову угоду до Договору оренди.

5. ПП «ВАТ Компані» (код ЄДРПОУ 31947768) здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу ПП «ВАТ Компані» (код ЄДРПОУ 31947768) виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК