



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

15.12.2022

Михайлівка

№ 27 - 18/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення у власність громадянці Перекопній Л. Г. земельної ділянки (паю)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 81, пункту 5 статті 186, пунктів 16, 17 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 3, 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пункту 37 Договору оренди землі від 10 травня 2011 року, дата державної реєстрації права в державному реєстрі прав від 26.06.2018, номер запису про право 26899133, розглянувши заяву громадянки Перекопної Л. Г. про затвердження технічної документації із землеустрою і виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (паю) та додану до заяви документацію із землеустрою, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити документацію із землеустрою «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Перекопної Людмили Григорівни площею 4,4062 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Михайлівської територіальної громади (землі колишньої Жаботинської сільської ради), Черкаського району, Черкаської області», розробник – ФОП Овчаренко О. М.

2. Виділити громадянці України Перекопній Людмилі Григорівні (ІПН xxxxxxxxxx) - власнику на право на земельну частку (пай) (Свідоцтво про спадщину за законом від 07.10.2022, Сертифікат серія ЧР № xxxxx) у

власність земельну ділянку кадастровий номер 7121882000:04:000:xxxx площею 4,4062 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСП ім. Кірова) на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

3. Громадяниці Перекопній Л. Г.:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Достроково розірвати Договір оренди землі від 10 травня 2011 року, дата державної реєстрації права в державному реєстрі прав від 26.06.2018, номер запису про право xxxxxxxxxx, орендар – ТОВ «ОЛІМП» (код ЄДРПОУ xxxxxxxx), об'єкт оренди – земельна ділянка кадастровий номер 7121882000:04:000:xxxx площею 4,4062 га ріллі.

5. Організаційне виконання пункту четвертого цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,  
житлово – комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н. А. Луценко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення у власність громадянці Перекопній Л. Г. земельної ділянки (паю)»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення сільської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення у власність громадянці Перекопній Л. Г. земельної ділянки (паю)» розроблено на підставі заяви громадянки Перекопної Л. Г. про затвердження технічної документації із землеустрою і виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (паю).

### **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників земельних часток (паїв) на землю.

Завданням проекту рішення є набуття громадянами прав на належні їм земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою та виділити земельну ділянку у власність громадянці – власнику земельної частки (паю).

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація рішення дозволить власнику земельної ділянки – паю розпоряджатися своїм земельним паєм, який може бути об'єктом оренди, обміну, дарування, спадкування, купівлі-продажу, що дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді земельного та інших податків.

Начальник відділу земельних відносин,  
житлово – комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО