



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

15.12.2022

Михайлівка

№ 27 - 19/VIII

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передачу громадянам у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 96, 116, 118, 121, 186, частини п'ятої пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», пункту третього Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяви громадян Жука М. І., Солонько Л. М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою:

1. 1. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Жука Миколи Ігоровича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Флярківка, вул. Шевченка, хх на території ОТГ Михайлівської сільської ради Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.;

1. 2. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Солонько Лариси Миколаївни площею 0,2131 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в

с. Жаботин, вул. Підгірна, хх на території ОТГ Михайлівської сільської ради Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О. М.

2. Передати громадянам безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

2. 1. Жуку Миколі Ігоровичу (ПІН хххххххххх) земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:02:001:хххх площею 0,2500 га забудованих земель в селі Флярківка, вулиця Шевченка, хх Черкаського району Черкаської області;

2. 2. Солонько Ларисі Миколаївні (паспорт серії НС хххххх) земельну ділянку з кадастровим номером 7121882000:01:001:хххх площею 0,2131 га забудованих земель в селі Жаботин, вулиця Підгірна, хх Черкаського району Черкаської області

3. Громадянам, зазначеним у пункті другому цього рішення:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Старості Жаботинського старостинського округу Юрію ДАВИДЕНКУ забезпечити внесення змін до земельно - облікових даних сіл Жаботин, Флярківка.

5. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок та передачу громадянам у власність
земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та передачу громадянам у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розроблено на підставі заяв громадян Жука М. І., Солонько Л. М. про затвердження технічної документації із землеустрою і передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників житлових будівель на землю.

Завданням проекту рішення є набуття громадянами прав на отримання земельних ділянок із земель житлової забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою та передати безоплатно земельну ділянку у власність громадянам – власникам житлових будинків для обслуговування цих будинків, господарських будівель і споруд на присадибній ділянці.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить власнику земельної ділянки, яка може бути об'єктом оренди, обміну, дарування, спадкування, купівлі-продажу, що в майбутньому дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді земельного та інших податків.

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО