



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

15.12.2022

Михайлівка

№ 27 - 20/VIII

Про надання гр. Завертайлу В. В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з метою передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 120, 123, пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянина Завертайла В. В. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з метою передачі її в оренду для обслуговування нежитлових приміщень, які належать йому на праві власності згідно договору купівлі-продажу від 18.05.2018, зареєстрованого за № 847, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Завертайлу Вячеславу Вікторовичу (ПІН xxxxxxxxx) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки кадастровий номер 7121882000:01:001:xxxx площею 1,10 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), для обслуговування будівель телятників, із земель комунальної власності в селі Жаботин, вул. Завадівська на території Михайлівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

2. Рекомендувати Завертайлу В. В.:

- замовити розроблення технічної документації суб'єкту господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до законодавства;

- надати суб'єкту господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ щодо інформації про присвоєння адрес будівлям телятників;

- розроблену у відповідності до чинного законодавства України документацію із землеустрою надати на розгляд Михайлівській сільській раді з метою її затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про надання гр. Завертайлу В. В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з метою передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про надання гр. Завертайлу В. В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з метою передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» розроблено на підставі заяви громадянина Завертайла В. В. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення якнайповнішого та невідкладного використання земель сільськогосподарського призначення.

Завданням проекту рішення є набуття прав користування на земельні ділянки сільськогосподарського призначення з метою їх раціонального використання для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується надати Завертайлу Вячеславу Вікторовичу, власнику будівель сільськогосподарського призначення, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки кадастровий номер 7121882000:01:001:0575 площею 1,10 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), для обслуговування будівель телятників, які розміщені в селі Жаботин, вул. Завадівська на території Михайлівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», «Про землеустрій», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді плати за землю орієнтовної сумою близько 1,1 тис. грн. річної орендної плати, із розрахунку від показників усередненої нормативної грошової оцінки земель:

$$37010,6 \text{ грн} \times 3 \% = 1110,32 \text{ грн.}$$

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО