



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

15.12.2022

Михайлівка

№ 27 - 21/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі з кадастровим номером 7121883000:01:001:xxxx від 27 серпня 2013 р.

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання ПрАТ «Київстар» (Смолін А. Ю.) та ТОВ «ЮТК» (Кучеров Д. С.) про внесення змін у договір оренди землі з кадастровим номером 7121883000:01:001:xxxx від 27 серпня 2013 р. у зв'язку із переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на орендованій земельній ділянці, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести у договір оренди землі № СНК 292 від 27 серпня 2013 р., право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.09.2013, номер запису про інше речове право 2538274, який укладений між Лубенською сільською радою і Приватним акціонерним товариством «Київстар» відповідні зміни, зокрема замінити сторону договору «Орендар» з Приватного акціонерного товариства «Київстар» (код ЄДРПОУ xxxxxxxx) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ xxxxxxxx).

2. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,  
житлово – комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про внесення змін до договору оренди землі з кадастровим номером  
7121883000:01:001:0124 від 27 серпня 2013 р.»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення сільської ради «Про внесення змін до договору оренди землі з кадастровим номером 7121883000:01:001:0124 від 27 серпня 2013 р.» розроблено на підставі клопотання ПрАТ «Київстар» (Смолін А. Ю.) та ТОВ «ЮТК» (Кучеров Д. С.) про внесення змін у договір оренди землі з кадастровим номером 7121883000:01:001:0124 від 27 серпня 2013 р. у зв'язку із переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

**2. Мета та завдання прийняття рішення**

Основною метою цього проекту рішення є приведення у відповідність договору оренди землі.

**3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення пропонується Внести у договір оренди землі № СНК 292 від 27 серпня 2013 р., право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.09.2013, номер запису про інше речове право 2538274, який укладений між Лубенською сільською радою і Приватним акціонерним товариством «Київстар» (код ЄДРПОУ 21673832) відповідні зміни.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація проекту рішення сприяє приведенню у відповідність договору оренди землі.

Начальник відділу  
земельних відносин, житлово –  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО