



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2022

Михайлівка

№ 26 - 11/VIII

Про розроблення детального
плану території

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту «д» статті 12 Земельного кодексу України, розглянувши заяву Гапченко І. Ю. про розроблення детального плану земельної ділянки з кадастровим номером 7121884000:01:001:0151, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 5115453 від 26.03.2014, розміщеної в межах населеного пункту с. Михайлівка, вул. Героїв Майдану, 3 (колишня вул. Леніна) Черкаського району, Черкаської області, беручи до уваги рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний плану території частини території земельної ділянки вздовж вулиці Героїв Майдану в селі Михайлівка Михайлівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво та розміщення автозаправної станції (АЗС) з газовим модулем та спорудами дорожнього сервісу.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Михайлівської сільської ради.

3. Фінансування виготовлення детального плану території здійснюється за рахунок громадянки Гапченко І. Ю.

4. Виконавчому комітету Михайлівської сільської ради забезпечити проведення громадських слухань по обговоренню розробленої містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Розроблена і погоджена в установленому законом порядку документація підлягає затвердженню Михайлівською сільською радою.

6. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про розроблення детального плану території»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про розроблення детального плану території» розроблено на підставі заяви гр. Гапченко І. Ю. про розроблення детального плану земельної ділянки з кадастровим номером 7121884000:01:001:0151.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є деталізація положення генерального плану населеного пункту та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується Розробити детальний плану території частини території земельної ділянки вздовж вулиці Героїв Майдану в селі Михайлівка Михайлівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під будівництво та розміщення автозаправної станції (АЗС) з газовим модулем та спорудами дорожнього сервісу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді плати земельного податку та акцизного збору.

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО