



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2022

Михайлівка

№ 26 - 12/VIII

Про виготовлення топографо-геодезичної основи для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

З метою забезпечення ефективної реалізації розроблення комплексного плану просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, відповідно до статей 16, 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 21, 22, 26, 45¹ Закону України «Про землеустрій», статей 13, 21 Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926, Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України № 509 від 02.12.2016 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», статей 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Виготовити топографо-геодезичну основу масштабу 1:2000 у цифровій і графічній формі в системі координат УСК-2000 для населених пунктів: сіл Михайлівка, Жаботин, Флярківка, Лубенці, Куликівка, Райгород, Ярове, Ребедайлівка, Ревівка, Пляківка та селищ Лісове, Сокирне, Грекове

Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

2. Виготовити топографо-геодезичну основу масштабу 1:10000 в цифровій і графічній формі в системі координат УСК-2000 для території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (за межами населених пунктів: сіл Михайлівка, Жаботин, Флярківка, Лубенці, Куликівка, Райгород, Ярове, Ребедайлівка, Ревівка, Пляківка та селищ Лісове, Сокирне, Грекове).

3. Доручити виконавчому комітету Михайлівської сільської ради:

3.1. Виступити замовником виготовлення топографо-геодезичної основи, що зазначені у пунктах 1, 2 цього рішення.

3.2. Визначити в установленому законодавством порядку виконавця топографо-геодезичних основ, що зазначені у пунктах 1, 2 цього рішення.

3.3. Забезпечити організацію робіт з оновлення топографо-геодезичних основ, що зазначені у пунктах 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства України.

5. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про виготовлення топографо- геодезичної основи для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про виготовлення топографо- геодезичної основи для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» розроблено на виконанні вимог чинного законодавства України.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Згідно Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 основний етап з розроблення містобудівної документації, крім іншого передбачає

надання замовником розробнику картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає:

на всю територію громади - масштабу 1:10 000;

на територію населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану, - масштабу 1:2000.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується здійснити заходи щодо виготовлення топографо-геодезичну основу масштабу 1:2000 у цифровій і графічній формі в системі координат УСК-2000 для населених пунктів: сіл Михайлівка, Жаботин, Флярківка, Лубенці, Куликівка, Райгород, Ярове, Ребедайлівка, Ревівка, Пляківка та селищ Лісове, Сокирне, Грекове Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області; виготовлення топографо-геодезичну основу масштабу 1:10000 в цифровій і графічній формі в системі координат УСК-2000 для території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (за межами населених пунктів: сіл Михайлівка, Жаботин, Флярківка, Лубенці, Куликівка, Райгород, Ярове, Ребедайлівка, Ревівка, Пляківка та селищ Лісове, Сокирне, Грекове).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Законами України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності»,

Земельним кодексом України іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати відповідно до вимог законодавства, актуальну топографічну основу, яка буде слугувати основою для складання та розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, що в свою чергу дозволить залучити додаткові джерела та ефективні механізми фінансування потреб територіального розвитку, використати інвестиційний потенціал та отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді плати ПДФО, земельного податку, акцизного збору тощо.

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО