



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 11/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду комплексної пам'ятки природи «Урочище «Маяк» та «Вороного», розміщеної на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 19, 25, 47 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статей 12, 19, 43-45, 83, 186 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є. В. КАРАСЯ про затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду комплексної пам'ятки природи «Урочище «Маяк» та «Вороного» площею 22,7999 га, розміщеної на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду комплексної пам'ятки природи «Урочище «Маяк» та «Вороного» площею 22,7999 га, розміщеної на адміністративній території Михайлівської сільської

територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці», розробник ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування.

2. Встановити межі території природно-заповідного фонду комплексної пам'ятки природи «Урочище «Маяк» та «Вороного» площею 22,7999 га, розміщеної на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці».

Земельну ділянку віднести до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури та спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є. В. КАРАСЯ.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про затвердження проекту землеустрою щодо організації і
встановлення меж території природно-заповідного фонду комплексної
пам'ятки природи «Урочище «Маяк» та «Вороного», розміщеної на
адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади,
за межами населеного пункту с. Лубенці»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду комплексної пам'ятки природи «Урочище «Маяк» та «Вороного», розміщеної на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці» розроблено на підставі статей 12, 43, 44, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 25, 47, 67 Закону України «Про землеустрій», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на виконання вимог чинного законодавства про природно-заповідний фонд.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок природно-заповідного фонду задля подальшої організації охорони й збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Основним завданням - затвердження відповідного проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду комплексної пам'ятки природи «Урочище «Маяк» та «Вороного» площею 22,7999 га, розміщеної на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці» та віднести вказану земельну ділянку до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про природно-заповідний фонд України», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить виконати вимоги чинного законодавства про природно-заповідний фонд.

Спеціаліст I категорії відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Євгеній КАРАСЬ