



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 18/VIII

Про надання гр. Медведенко Г.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі (на місцевості)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пунктів 16, 17 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Медведенко Ганни Іванівни про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі (на місцевості) на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 22 липня 2023 року, виданого приватним нотаріусом Черкаського районного нотаріального округу Черкаської області, в порядку заміщення Аренгель Г.Ю., приватного нотаріуса Черкаського районного нотаріального округу Черкаської області, зареєстрованого в реєстрі за № 639, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянці Медведенко Ганні Іванівні, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на місцевості площею 3,06 умовних кадастрових гектарів із земель колективної власності колишнього КСП «Україна» (урочище «Дриганове», ділянка № 31), розташованої на території Михайлівської територіальної громади за межами населеного пункту с. Михайлівка, Черкаського району, Черкаської області.

2. Рекомендувати Медведенко Г.І.:

- замовити розроблення технічної документації із землеустрою суб'єкту господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до законодавства;

- розроблену у відповідності до чинного законодавства України документацію із землеустрою надати на розгляд Михайлівській сільській раді з метою її затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
житлово-комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Є.В. Карась

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М.В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н.А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про надання гр. Медведенко Г.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про надання гр. Медведенко Г.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі (на місцевості)» розроблено на підставі заяви громадянки Медведенко Г.І.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників земельних часток (паїв) на землю.

Завданням проекту рішення є набуття громадянами прав на належні їм земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується надати власнику земельної частки (паю) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі на місцевості.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить власникам земельних ділянок – паїв розпоряджатися своїм земельним паєм, який може бути об'єктом оренди, обміну, дарування, спадкування, купівлі-продажу, що дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді земельного та інших податків.

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Євгеній КАРАСЬ