



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 19/VIII

Про розроблення детального плану території частини території вздовж вул. Героїв Майдану в с. Михайлівка Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області під розміщення закладів торгівлі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Земельного кодексу України, з метою соціально-економічного розвитку Михайлівської сільської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвитку конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель, заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ щодо необхідності розроблення детального плану території частини території вздовж вулиці Героїв Майдану в с. Михайлівка Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області під розміщення закладів торгівлі, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території частини території вздовж вулиці Героїв Майдану в с. Михайлівка Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області під розміщення закладів торгівлі.

2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Михайлівської сільської ради (код ЄДРПОУ XXXXXXXX).

3. Фінансування виготовлення детального плану території здійснюється за рахунок джерел, не заборонених законом.

4. Виконавчому комітету Михайлівської сільської ради забезпечити проведення громадських слухань по обговоренню розробленої містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Розроблена і погоджена в установленому законом порядку документація підлягає затвердженню Михайлівською сільською радою.

6. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
житлово-комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Є.В. Карась

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про розроблення детального плану території частини території вздовж
вул. Героїв Майдану в с. Михайлівка Михайлівської сільської ради
Черкаського району Черкаської області під розміщення закладів торгівлі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про розроблення детального плану території частини території вздовж вул. Героїв Майдану в с. Михайлівка Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області під розміщення закладів торгівлі» розроблено на підставі інформації спеціаліста І категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ щодо необхідності розроблення детального плану території частини території вздовж вулиці Героїв Майдану на адміністративній території Михайлівської територіальної громади в межах населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області під розміщення закладів торгівлі.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є соціально-економічний розвиток Михайлівської сільської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвиток конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель.

Основним завданням є деталізація положення генерального плану населеного пункту та визначення планувальної організації і розвитку частини території с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується розробити детальний план території частини території вздовж вул. Героїв Майдану на адміністративній території Михайлівської територіальної громади в межах населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області під розміщення закладів торгівлі.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить спланувати забудову території населеного пункту, здійснити реалізацію генерального плану та отримати додаткові кошти до місцевого бюджету у зв'язку із продажем ділянок/прав на них на земельному аукціоні.

Спеціаліст I категорії відділу
земельних відносин, житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Євгеній КАРАСЬ