



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 21/VIII

Про внесення змін до договору оренди
землі від 02.07.2013 р. з кадастровим
номером 7121884000:01:001:XXXX
площею 0,0150 га

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Цибенко Оксани Петрівни про внесення змін до договору оренди землі від 02.07.2013 р., укладеного між громадянкою Шинкаренко Оленою Миколаївною (ідентифікаційний номер XXXXXXXX) та Михайлівською сільською радою (код ЄДРПОУ XXXXXXXX) відповідно до умов якого, в оренду передалась земельна ділянка з кадастровим номером 7121884000:01:001:XXXX, площею 0,0150 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Михайлівка, вул. Героїв Майдану, ХХХ на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 1448073 від 11.06.2013 р.) в частині зміни орендаря згідно договору купівлі-продажу приміщення (нежитлове приміщення - магазин від 03.05.2023 р. серія НСМ 104761 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 50849350 від 03.07.2023 р.) та нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до договору оренди землі, укладеного 02.07.2013 р. між громадянкою Шинкаренко Оленою Миколаївною (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) та Михайлівською сільською радою (код ЄДРПОУ ХХХХХХХ) зміни в частині зміни Орендаря та нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

1.1. Замінити Орендаря земельної ділянки за договором оренди землі з громадянки Шинкаренко Олени Миколаївни (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) на Цибенко Оксану Петрівну (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) згідно договору купівлі-продажу приміщення (нежитлове приміщення – магазин) від 03.05.2023 р. серія НСМ 104761 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 50849350 від 03.07.2023 р.).

1.2. Пункт 5. договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 31326,94 (Тридцять одна тисяча триста двадцять шість гривень 94 копійки) гривень».

2. Зміни до договору оренди землі провести шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди з урахуванням статті 148-1 Земельного кодексу України.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА укласти із Цибенко О.П. додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Цибенко О.П. здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу Цибенко О.П. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК