



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 27/VIII

Про виділення земельної частки (паю) у натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок громадянину Кобилці О.М.

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 81, пунктів 16, 17 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 3, 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пункту 12.3. Договору оренди землі від 04 квітня 2008 року, зареєстрованого Кам'янським районним відділом Черкаської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 16 травня 2008 року за № 040878500023 із змінами та доповненнями, розглянувши заяву громадянина Кобилки Олександра Миколайовича, представник по довіреності Бут Олександр Іванович, про виділення у власність земельних ділянок (паїв) площею 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX та 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці та рішення Кам'янського районного суду Черкаської області від 27 квітня 2023 року справа № 696/129/23, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Виділити земельні ділянки у натурі (на місцевості) громадянину України Кобилці Олександр Миколайовичу (ПІН XXXXXXXX) - власнику права на земельну частку (пай) на підставі рішення Кам'янського районного

суду Черкаської області від 27 квітня 2023 року справа № 696/129/23 у власність земельну ділянку № 194 площею 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX та земельну ділянку № 195 площею 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСП «Маяк») на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.

2. Передати громадянину Кобилці О.М. у власність земельну ділянку № 194 площею 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX та земельну ділянку № 195 площею 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСП «Маяк»), які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.

3. Громадянину Кобилці О.М.:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Внести зміни до договору оренди землі від 04 квітня 2008 року, зареєстрованого Кам'янським районним відділом Черкаської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 16 травня 2008 року за № 040878500023 із змінами та доповненнями, орендар – ТОВ СП «НІБУЛОН» (код ЄДРПОУ XXXXXXXX), об'єкт оренди – земельна ділянка площею 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX та земельна ділянка площею 1,5917 га кадастровий номер 7121883000:04:000: XXXX ріллі.

5. Організаційне виконання пункту четвертого цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК