



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.11.2023

Михайлівка

№ 34 - 10/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення у власність громадянці Федоренко О.І. земельної ділянки (паю)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 3, 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статті 81, пункту 5 статті 186, пунктів 16, 17 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Федоренко Ольги Іванівни про затвердження технічної документації із землеустрою і виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (паю) та додану до заяви документацію із землеустрою, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Федоренко Ольги Іванівни площею 3,6121 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту село Михайлівка, на території Михайлівської сільської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області», розробник – ФОП Овчаренко О. М.

2. Виділити громадянці України Федоренко Ользі Іванівні - власнику на право на земельну частку (пай) на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 17 серпня 2023 року, виданого державним нотаріусом Смілянської державної нотаріальної контори, в порядку заміщення державного нотаріуса Кам'янської державної нотаріальної контори, серія

НСМ 534171, зареєстрованого в реєстрі за № 228, у власність земельну ділянку кадастровий номер 7121884000:02:000:0085 площею 3,6121 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) із земель сільськогосподарського призначення (землі колишнього КСП «Україна») на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

3. Громадяниці Федоренко О.І.:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Достроково розірвати Договір оренди землі від 22 січня 2021 року, державна реєстрація права в державному реєстрі прав від 08.06.2021, номер запису про право 42440812, орендар – ПП «ВАТ «КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 31947768), об'єкт оренди – земельна ділянка кадастровий номер 7121884000:02:000:0085 площею 3,6121 га ріллі.

5. Організаційне виконання пункту четвертого цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

6. Спеціалісту II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В. В. ЯВНЮК забезпечити внесення змін до земельно - облікових даних с. Михайлівка відповідно.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК