



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

20.12.2023

Михайлівка

№ 36 - 20/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу громадянам у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 55 Закону України «Про землеустрій», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 96, 116, 118, 121, 186, частини п'ятої пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяви громадян Францішка Миколи Івановича, Стратуци Руслана Валентиновича, Шмагайло Марії Микитівни, Безносенко Людмили Миколаївни, Герби Олени Дмитрівни, Волошина Віктора Васильовича, Мирошниченко Володимира Борисовича, Сергієнка Миколи Андрійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у приватну власність, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою:

1.1. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Францішка Миколи Івановича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Жаботин, вул. Дубового, 2 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М. з кадастровим номером 7121882000:01:001:0171;

1.2. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Стратуци Руслана Валентиновича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Соборна, 96 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області» з кадастровим номером 7121884000:01:001:0892, розробник ФОП Овчаренко О.М.

1.3. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шмагайло Марії Микитівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Сонячна, 7, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Манчук О.А. з кадастровим номером 7121884000:01:001:1128;

1.4. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Безносенко Людмили Миколаївни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Райгород, вул. Гагаріна, 14 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М. з кадастровим номером 7121885000:01:001:0420;

1.5. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Герби Олени Дмитрівни площею 0,2500 га 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої: Черкаська область, Черкаський район, с. Михайлівка, вул. Шевченка, 127» з кадастровим номером 7121884000:01:001:1130, розробник ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування»;

1.6. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Волошина Віктора Васильовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Флярківка, вул. Гагаріна, 30-Д на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М. з кадастровим номером 7121882000:02:001:0511;

1.7. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мирошниченка Володимира Борисовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Райгород, вулиця Слобідська, 52, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Манчук О.А. з кадастровим номером 7121885000:01:001:0417;

1.8. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сергієнка Миколи Андрійовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Флярківка, вул. Шевченка, 79, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Манчук О.А. з кадастровим номером 7121882000:02:001:0512.

2. Передати громадянам:

2.1. Францішку Миколі Івановичу (згідно рішення Кам'янського райсуду від 13.10.2004 має право здійснювати будь які платежі без ідентифікаційного номера) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0171 забудованих земель в селі Жаботин, вулиця Дубового, 2, Черкаського району Черкаської області;

2.2. Стратуці Руслану Валентиновичу (ІПН 2811703896) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:0892 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Соборна, 96, Черкаського району Черкаської області;

2.3. Шмагайло Марії Микитівні (ІПН 1785108045) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1128 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Сонячна, 7, Черкаського району Черкаської області;

2.4. Безносенко Людмилі Миколаївні (ІПН 2217811589) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0420 забудованих земель в селі Райгород, вулиця Гагаріна, 14, Черкаського району Черкаської області;

2.5. Гербі Олені Дмитрівні (ІПН 2364015660) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1130 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Шевченка, 127, Черкаського району Черкаської області;

2.6. Волошину Віктору Васильовичу (ІПН 2429604439) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:02:001:0511 забудованих земель в селі Флярківка, вулиця Гагаріна, 30-Д, Черкаського району Черкаської області;

2.7. Мирошниченко Володимиру Борисовичу (ІПН 2020420317) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0417 забудованих земель в селі Райгород, вулиця Слобідська, 52, Черкаського району Черкаської області;

2.8. Сергієнку Миколі Андрійовичу (ІПН 1820605655) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:02:001:0512 забудованих земель в селі Флярківка, вулиця Шевченка, 79, Черкаського району Черкаської області.

3. Громадянам, зазначеним у пункті другому цього рішення:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Спеціалісту II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Михайлівка відповідно.

5. Старості Жаботинського старостинського округу Ю.О. ДАВИДЕНКУ забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Жаботин і с. Флярківка відповідно.

6. Діловоду Райгородського старостинського округу О.С. МАРТИНЕНКО забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Райгород відповідно.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Є.В. Карась

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко