



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.06.2023

Михайлівка

№ 30 - 17/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2017 року з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXXX площею 10,6036 га, орендар - Бойко В.М.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання громадянина Бойка Володимира Максимовича про внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2017 року, укладеного між громадянином Бойко Володимиром Максимовичем (паспорт серії НС XXXXX, виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 4 червня 1996 року, ідентифікаційний номер XXXXXXXXXXX) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ XXXXXX) відповідно до умов якого, в оренду передалась земельна ділянка (на підставі протоколу № 2 земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності від 20.12.2017) з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXX, площею 10,6036 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Жаботин на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 50438637 від 25.05.2023 року).

Взявши до уваги той факт, що 17.02.2021 року за № 40681991 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності Михайлівської сільської ради на вищевказану земельну ділянку, а відповідно до договору оренди передбачено термін дії договору до 20 грудня 2024 року, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести до договору оренди землі, укладеного 20.12.2017 року між громадянином Бойко Володимиром Максимовичем (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХ) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ ХХХХХХХХ) в частині зміни Орендодавця та терміну дії договору оренди, а саме:

1.1. Замінити Орендодавця земельної ділянки за договором оренди з Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ ХХХХХХ) на Михайлівську сільську раду Черкаського району Черкаської області (код ЄДРПОУ ХХХХХХХХ).

2. Пункт 7 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - виготовлений «Агрохімічний паспорт» від 2023 року № 167704».

3. Пункт 8 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено строком на 16 років, а саме до 20 грудня 2033 року. Після закінчення строку Договору Орендар має право на поновлення його на новий строк. Поновленням Договору вважається поновлення даного Договору без вчинення Орендарем та Орендодавцем письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із Сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії цього Договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору до дати закінчення дії такого Договору після настання відповідної дати закінчення дії Договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

4. Зміни до договору оренди провести шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди з урахуванням статті 148-1 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із Бойком В.М. додаткову угоду до договору оренди.

6. Бойку В.М. здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Землекористувачу Бойку В.М. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Карась).