



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.06.2023

Михайлівка

№ 30 - 7/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Завертайлу В. В.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 124, 186, пункту 2 статті 134, пунктами 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, керуючись рішенням сільської ради від 18.06.2021 № 7 - 3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяву громадянина Завертайла В. В. про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:01:001:XXXX в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), з метою обслуговування нежитлових приміщень, які належать йому на праві власності, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 7121882000:01:001:XXXX площею 1,1000 га з подальшою передачею в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована за адресою: вулиця XXXXXX, село Жаботин, Черкаського району, Черкаської області».

2. Передати громадянину Завертайлу Вячеславу Вікторовичу (ІПН XXXXXXXX) в користування на умовах оренди терміном на 49 років земельну ділянку кадастровий номер 7121882000:01:001:XXXX площею 1,1000 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими

будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), для обслуговування будівель телятників, із земель комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади в селі Жаботин Черкаського району Черкаської області.

3. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що станом на 26.04.2023 становить: 12507,0 грн у рік.

4. Гр. Завертайлу В. В.:

4. 1. В місячний термін укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки кадастровий номер: 7121882000:01:001:XXXX площею 1,1000 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4. 2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному податковому органу;

4. 3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

5. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Карась).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК