



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.06. 2023

Михайлівка

№ 30 - 8/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу громадянину Стукалу А.В. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 96, 116, 118, 121, 186, частини п'ятої пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», пункту третього Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянина Стукала Андрія Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у приватну власність, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити документацію із землеустрою:

1. 1. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Стукала Андрія Володимировича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Райгород, вул. ХХХХХХ, 42 на території ОТГ Михайлівської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М.

2. Передати громадянину Стукалу Андрію Володимировичу безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:XXXX забудованих земель в селі Райгород, вулиця XXXXXXXX, буд. 42, Черкаського району Черкаської області.

3. Громадянину, зазначеному у пункті другому цього рішення:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Старості Райгородського старостинського округу - Ірині ЗЕЛЕНІЙ забезпечити внесення змін до земельно - облікових даних с. Райгород відповідно.

5. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р.М. Трунов

Спеціаліст II категорії відділу земельних відносин,  
житлово-комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ В.В. Явнюк

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н. А. Луценко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради  
«Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу громадянину у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення сільської ради «Про затвердження документації із землеустрою та передачу громадянину Стукалу А.В. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розроблено на підставі заяви громадянина Стукала А.В. про затвердження технічної документації із землеустрою і передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

### **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення конституційних прав громадян – власників житлових будівель на землю.

Завданням проекту рішення є набуття громадянина прав на отримання земельної ділянки із земель житлової забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою та передати безоплатно земельну ділянку у власність громадянину – власнику житлового будинку для обслуговування цього будинку, господарських будівель і споруд на присадибній ділянці.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація рішення дозволить власнику земельної ділянки, яка може бути об'єктом оренди, обміну, дарування, спадкування, купівлі-продажу, що в майбутньому дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді земельного та інших податків.

Спеціаліст II категорії відділу  
земельних відносин, житлово-комунального  
господарства, архітектури та містобудування  
виконкому сільської ради

Валентина ЯВНЮК