



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2023

Михайлівка

№ 30 - 9/VIII

Про внесення змін до рішення сільської ради від 17.04.2023 № 29 - 20/VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва»

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Маламужа О. П. про внесення змін до рішення сільської ради від 17.04.2023 № 29 - 20/VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва», враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 17.04.2023 № 29 - 20/VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва», виклавши пункт перший в редакції: «Надати громадянину Маламужу Олександровичу (ІПН XXXXXXXXX) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га ріллі із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області в межах селища Лісове (вул. Вишнева, 35) з метою передачі її в оренду терміном на 5 років для городництва (01.07)».

2. Рекомендувати Маламужу О. П.:

- замовити розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб'єкту господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до законодавства;

- виготовити агрохімічний паспорт земельної ділянки;

- розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію із землеустрою разом з агрохімічним паспортом земельної ділянки надати на розгляд сільській раді з метою її затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Карась).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст II категорії відділу земельних відносин,
житлово-комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ В.В. Явнюк

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М.В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н.А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про внесення змін до рішення сільської ради від 17.04.2023 № 29 - 20/VIII
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для городництва»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 17.04.2023 № 29-20/VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва»» розроблено на підставі заяви громадянина Маламужа О.П. про виправлення помилки у прийнятому рішенні.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення якнайповнішого використання усіх доступних сільськогосподарських угідь для сільськогосподарського виробництва. Завданням проекту рішення є набуття громадянами прав користування на земельні ділянки сільськогосподарського призначення з метою їх використання для городництва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується надати громадянину Маламужу О.П. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,15 га із земель комунальної власності на території Михайлівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області з метою передачі її в оренду для городництва (01.07).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про землеустрій», Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 11.10.2011 N 536 «Про затвердження Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді річної орендної плати за землю орієнтовної сумою близько 660 грн. із розрахунку від показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (ріллі) по Черкаській області: 0,15 га x 36646,0 грн x 12 % = 659,63 грн.

Спеціаліст II категорії відділу земельних відносин,
житлово-комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

Валентина Явнюк