



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2023

Михайлівка

№ 28 - 7/VIII

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки земельних торгів у формі електронного аукціону

З метою соціально-економічного розвитку Михайлівської сільської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвитку конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель, керуючись статтями 12, 22, 59, 116, 122, 134-138, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 10, 51 Водного кодексу України, статтею 67 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 11.10.2011 № 536 «Про затвердження Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури? сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельні ділянки, зазначені в Додатках 1-3 до цього рішення за рахунок земель запасу комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

2. Надати виконавчому комітету Михайлівської сільської ради (код ЄДРПОУ ХХХХХХ) дозвіл:

- на розроблення у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою щодо відведення, зміни цільового призначення, поділу чи об'єднання, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, зазначених у Додатках 1 - 3 до цього рішення з метою формування земельних ділянок як об'єкта цивільних прав та продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону;

- на розроблення детального плану території, частин території призначених для комплексної забудови чи реконструкції, іншої містобудівної документації з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації земельних ділянок, зазначених у Додатках 1 - 2 до цього рішення;

- на виготовлення у встановленому законодавством порядку агрохімічних паспортів земельних ділянок (земельних угідь), зазначених у Додатках 1 - 2 до цього рішення;

- на розроблення у встановленому законодавством порядку паспортів водних об'єктів в межах земельних ділянок, зазначених у Додатку 3 до цього рішення.

3. Доручити виконавчому комітету Михайлівської сільської ради укласти договори відповідно до діючого законодавства України:

- щодо забезпечення підготовки лотів для продажу права оренди на земельних торгах;

- про організацію та проведення земельних торгів з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи.

4. Виконавчому комітету Михайлівської сільської ради забезпечити фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів, фінансування робіт із землеустрою за рахунок коштів не заборонених законом.

5. Відділу земельних відносин, житлово – комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко):

- забезпечити організаційне виконання даного рішення;

- продовжити добір земельних ділянок комунальної власності, права на які можуть виставляються на земельні торги, з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів використання земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).