



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

06.10.2023

Михайлівка

№ 32 - 19/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної форми власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 20, 127, 134-138, 186-1 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної форми власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону площею 2,2455 га кадастровий номер 7121886000:03:000:XXXX, яка розташована за межами населеного пункту с. Ревівка на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити розроблену ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування» проектну документацію із землеустрою:

1.1. «Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної форми власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону площею 2,2455 га, призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована: в адмінмежах Михайлівської сільської за межами населеного

пункту с. Ревівка Черкаського району Черкаської області, кадастровий номер ділянки: 7121886000:03:000:XXXX».

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Ревівка Черкаського району Черкаської області площею 2,2455 га кадастровий номер 7121886000:03:000:XXXX, цільове призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Виключити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 рішення, з переліку земельних ділянок, призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно Додатку 1 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

4.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

4.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

4.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 7 (сім) років;

4.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

4.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на які набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок;

4.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладаються договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

4.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

5. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

5.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

5.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК