



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

06.10.2023

Михайлівка

№ 32 - 21/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі від 06.06.2007 року №19394 в селі Жаботин Черкаського району Черкаської області

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 120, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» та ПрАТ «Київстар» про внесення змін до договору оренди землі від 06.06.2007 року, зареєстрованого у Державному реєстрі земель за №040778500002 від 06.07.2007 року, в зв'язку із переходом права власності від ПрАТ «Київстар» до ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» згідно Індивідуального договору купівлі-продажу на майно, що розташоване на орендованій земельній ділянці, кадастровий номер 7121882000:01:001:XXXX, площею 0,0423 га в селі Жаботин Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести у договір оренди землі № 19394 від 06 червня 2007 р., право оренди зареєстроване в Державному реєстрі земель 06 липня 2007 року за №040778500002, який укладений між Жаботинською сільською радою і ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» відповідні зміни, зокрема:

1.1. Замінити сторону договору «Орендодавець» з «Жаботинська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада» та «Орендар» з ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» (код ЄДРПОУ 21673832) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999).

2. Пункт 2 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0423 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:XXXX, землі промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.».

3. Пункт 5 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18222,84 (Вісімнадцять тисяч двісті двадцять дві гривні 84 копійки) грн.».

4. Пункт 9 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2186,74 (Дві тисячі сто вісімдесят шість гривень 74 копійки) грн в рік.».

5. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК