



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.05.2024

Михайлівка

№ 42 - 22/VIII

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0250 га кадастровий номер 7121884000:01:001:1148, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, по вул. Героїв Майдану, в межах населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 127, 134-138 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради А.В. ГУРЖІЙ про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0250 га кадастровий номер 7121884000:01:001:1148 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Михайлівка по вул. Героїв Майдану, Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Михайлівка по вул. Героїв Майдану, Черкаського району Черкаської області площею 0,0250 га кадастровий номер 7121884000:01:001:1148, цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Виключити земельну ділянку площею 0,0250 га кадастровий номер 7121884000:01:001:1148 з переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах (не сформовані земельні ділянки), зазначену в додатку 2 до рішення сільської ради від

31.01.2023 № 28-7/VIII «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки земельних торгів у формі електронного аукціону» (із змінами, внесеними рішенням сільської ради від 31.01.2024 № 37-10/VIII).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно додатку відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

3.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

3.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди землі з переможцем торгів – 49 (сорок дев'ять) років;

3.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договору оренди землі;

3.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

3.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

4. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

4.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

4.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди землі та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

### Умови

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:  
с. Михайлівка Михайлівської сільської територіальної громади  
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області в межах населеного пункту с. Михайлівка по вул. Героїв Майдану.
2. Площа: 0,0250 га.
3. Кадастровий номер: 7121884000:01:001:1148.
4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Умови відведення: оренда – 0,0250 га.
7. Термін оренди: - 49 (сорок дев'ять) років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 54894,37 (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот дев'яносто чотири гривні 37 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 6587,32 (шість тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 32 копійки) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 65,87 (шістдесят п'ять гривень 87 копійок).
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО