



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

25.03.2024

Михайлівка

№ 40 - 1/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0354 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності - земельні ділянки запасу, з метою наступного встановлення земельного сервітуту «ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» для розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури - опори лінії електропередач ПЛ 35 кВ №106/4 та трансформаторної підстанції 35/0,4 кВ, на території с. Жаботин Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, кадастровий номер земельної ділянки 7121882000:01:001:0681

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», статей 12, 96, 98, 99, 100, 124⁻¹, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0354 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0681 з метою наступного встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури - опори лінії електропередач ПЛ 35 кВ №106/4 та трансформаторної підстанції 35/0,4 кВ, яка розташована в с. Жаботин на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити: «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0354 га, земельні ділянки запасу (код згідно КВЦПЗД – 01.17) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності земельні ділянки запасу (код згідно КВЦПЗД – 01.17) з метою наступного встановлення земельного сервітуту ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» для розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури - опори лінії

електропередач ПЛ 35 кВ №106/4 та трансформаторної підстанції 35/0,4 кВ на території с. Жаботин Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області кадастровий номер земельної ділянки 7121882000:01:001:0681», розробник ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ «ПЛАЙ».

2. Прийняти у комунальну власність Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку загальною площею 0,0354 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0681, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення - (код згідно КВЦПЗД – 01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), розміщена на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Жаботин Черкаського району Черкаської області.

3. Укласти з ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» договір про встановлення земельного сервіту – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, на земельну ділянку, на яку поширюється право сервіту для розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури - опори лінії електропередач ПЛ 35 кВ №106/4 та трансформаторної підстанції 35/0,4 кВ загальною площею 0,0354 га кадастровий номер 7121882000:01:001:0681 за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності – 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), розташовані на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Жаботин Черкаського району Черкаської області.

4. Встановити строк дії земельного сервіту – 49 (Сорок дев'ять) років.

5. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (Дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» провести державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку, на яку поширюється право сервіту відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснити заходи щодо внесення відомостей про межі земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Є.В. Карась

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко