



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2024

Михайлівка

№ 37 - 18/VIII

Про внесення змін до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області»

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, листа Держгеокадастру від 12.01.2024 № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік», заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ щодо необхідності внесення змін до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області», в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та умов продажу права оренди земельної ділянки, в зв'язку із зміною коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 1 до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер

7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 1 у новій редакції (додається).

2. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 2 до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 2 у новій редакції (додається).

3. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 3 до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 3 у новій редакції (додається).

4. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 4 до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 4 у новій редакції (додається).

5. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 5 до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 5 у новій редакції (додається).

6. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 6 до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 6 у новій редакції (додається).

7. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 7 до рішення сільської ради від 17.11.2023 № 34-25/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з

продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 10,3236 га, які розташовані за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області та площею 1,0764 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2261, яка розташована за межами населеного пункту с-ще Грекове Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 7 у новій редакції (додається).

8. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 1
до рішення сільської ради
17.11.2023 № 34-25/VIII
(в редакції рішення
сільської ради від
31.01.2024 № 37 - 18/VIII)

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 0,5000 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2259.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 0,5000 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 15237,07 (П'ятнадцять тисяч двісті тридцять сім гривень 07 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 1828,45 (Одна тисяча вісімсот двадцять вісім гривень 45 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 18,28 (Вісімнадцять гривень 28 копійок) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 2
до рішення сільської ради
17.11.2023 № 34-25/VIII
(в редакції рішення
сільської ради від
31.01.2024 № 37 - 18/VIII)

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 1,8381 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2260.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 1,8381 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 55269,41 (П'ятдесят п'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 41 копійка) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 6632,33 (Шість тисяч шістсот тридцять дві гривні 33 копійки) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 66,32 (Шістдесят шість гривень 32 копійки) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 3
до рішення сільської ради
17.11.2023 № 34-25/VIII
(в редакції рішення
сільської ради від
31.01.2024 № 37 - 18/VIII)

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 3,3588 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2262.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 3,3588 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 88058,31 (Вісімдесят вісім тисяч п'ятдесят вісім гривень 31 копійка) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 10567,00 (Десять тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень 00 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 105,67 (Сто п'ять гривень 67 копійок) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 4
до рішення сільської ради
17.11.2023 № 34-25/VIII
(в редакції рішення
сільської ради від
31.01.2024 № 37 - 18/VIII)

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 1,2863 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2263.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 1,2863 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 32800,39 (Тридцять дві тисячі вісімсот гривень 39 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 3936,05 (Три тисячі дев'ятсот тридцять шість гривень 05 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 39,36 (Тридцять дев'ять гривень 36 копійок) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 5
до рішення сільської ради
17.11.2023 № 34-25/VIII
(в редакції рішення
сільської ради від
31.01.2024 № 37 - 18/VIII)

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 2,5404 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2264.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 2,5404 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 54765,86 (П'ятдесят чотири тисячі сімсот шістдесят п'ять гривень 86 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 6571,90 (Шість тисяч п'ятсот сімдесят одна гривня 90 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 65,72 (Шістдесят п'ять гривень 72 копійки) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 6
до рішення сільської ради
17.11.2023 № 34-25/VIII
(в редакції рішення
сільської ради від
31.01.2024 № 37 - 18/VIII)

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 0,8000 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2265.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 0,8000 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 18371,33 (Вісімнадцять тисяч триста сімдесят одна гривня 33 копійки) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 2204,56 (Дві тисячі двісті чотири гривні 56 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 22,05 (Двадцять дві гривні 05 копійок) гривні.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 7
до рішення сільської ради
17.11.2023 № 34-25/VIII
(в редакції рішення
сільської ради від
31.01.2024 № 37 - 18/VIII)

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
с-ще Грекове Михайлівської сільської територіальної громади
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с-ще Грекове.
2. Площа: 1,0764 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2261.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 1,0764 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 29751,37 (Двадцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 37 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 3570,16 (Три тисячі п'ятсот сімдесят гривень 16 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 35,70 (Тридцять п'ять гривні 70 копійок) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Є.В. Карась

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко