



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2024

Михайлівка

№ 37 - 6/VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для городництва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 96, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянина Францішка Миколи Івановича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення для городництва, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою:

«Проєкт землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди терміном на 49 років земельної ділянки сільськогосподарського призначення гр. Францішку Миколі Івановичу 01.07 Для городництва площею 0,5785 га за адресою: в межах с. Жаботин біля будинку вул. Дубового, 2 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М., кадастровий номер 7121882000:04:000:1841.

2. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку площею 0,5785 га з кадастровим номером 7121882000:04:000:1841 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту село Жаботин, біля будинку вулиця Дубового, 2, Черкаського району, Черкаської області.

3. Передати гр. Францішко Миколі Івановичу (згідно рішення Кам'янського райсуду від 13.10.2004 має право здійснювати будь-які платежі без ідентифікаційного номера) в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення для городництва площею 0,5785 га кадастровий номер 7121882000:04:000:1841 терміном на 49 років з орендною платою 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади в межах села Жаботин біля будинку вулиця Дубового, 2, Черкаського району Черкаської області.

4. Уповноважити сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА підписати договір оренди землі на земельну ділянку з громадянином Францішко М.І.

5. Зобов'язати громадянина Францішка М.І.:

5.1. Зареєструвати договір оренди земельної ділянки у відповідності з чинним законодавством;

5.2. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

6. Старості Жаботинського старостинського округу Ю.О. ДАВИДЕНКУ забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Жаботин відповідно.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Є.В. Карась

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко