



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 19/VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Руденко В.І.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 124, 186, пункту 2 статті 134, пунктів 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяву громадянина Руденка Віктора Івановича (представник Руденко Тетяна Петрівна за довіреністю від 28.07.2022 року, зареєстровано в реєстрі за № 1641) про затвердження документації із землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 7121884000:01:001:1145 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), з метою обслуговування нежитлового приміщення склад, яке належить йому на праві власності, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Руденко Віктору Івановичу, в користування на умовах оренди терміном на 49 років, площею 0,1751 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01), розташованої: Черкаська область, Черкаський район, на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Михайлівка, вул. Черняхівського, 91в з кадастровим номером

7121884000:01:001:1145», розробник ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування».

2. Передати громадянину Руденку Віктору Івановичу (ПІН 2140606478) в користування на умовах оренди терміном на 49 років земельну ділянку кадастровий номер 7121884000:01:001:1145 площею 0,1751 га – землі сільськогосподарського призначення (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), для обслуговування будівлі складу, із земель комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади по вул. Віталія Кондратюка (колишня назва Черняхівського), 91в, в межах населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області.

3. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що станом на 24.06.2024 становить: 237,05 (двісті тридцять сім гривень 05 копійок) гривень у рік.

4. Гр. Руденку В.І.:

4.1. В місячний термін укласти з Михайлівською сільською радою договір оренди землі з кадастровим номером 7121884000:01:001:1145 площею 0,1751 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі, надати копію договору відповідному податковому органу;

4.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

5. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО