



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 20/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу громадянам у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 55 Закону України «Про землеустрій», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 96, 116, 118, 121, 186, частини п'ятої пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяви громадян Мартиненко Лідії Миколаївни, Біка Олександра Івановича, Сукач Алли Вячеславни, Бурлай Ольги Юхимівни, Пляченка Анатолія Володимировича, Паращак Тетяни Іванівни, Дубини Івана Івановича, Бабич Лариси Олексіївни, Біка Василя Івановича, Дубовської Надії Петрівни, Литвин Валентини Василівни, Мусіна Миколи Ростиславовича, Дрозда Олександра Олексійовича, Ткач Любов Михайлівни, Федоренка Миколи Вікторовича, Яреми Андрія Івановича, Арендарчук Наталії Андріївни, Діброви Ніни Степанівни, Бичка Івана Миколайовича, Йорженко Лідії Трохимівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у приватну власність, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою:

1.1. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мартиненко Лідії Миколаївни площею 0,1707 га для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Райгород, вул. Шевченка, 20 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121885000:01:001:0425», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.2. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бика Олександра Івановича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Жаботин, провул. Романа Шухевича, 10 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121882000:01:001:0688», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.3. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сукач Алли Вячеславни площею 0,2298 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Гандзюри Петра, 16а на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121884000:01:001:1106 », розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.4. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бурлай Ольги Юхимівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Соборна, 5, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121884000:01:001:1154», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.5. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пляченка Анатолія Володимировича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Соборна, 3 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121884000:01:001:1155», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.6. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Парацак Тетяни Іванівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Жаботин, вул. Данила Кушніра, 7 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121882000:01:001:0689», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.7. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дубини Івана Івановича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Парова, 48 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121884000:01:001:1124»,

розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.8. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бабич Лариси Олексіївни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Пляківка, вул. Вишнева, 25 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121886000:02:001:0133», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.9. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бика Василя Івановича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Жаботин, вул. Бобошківська, 76 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121882000:01:001:0690», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.10. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дубовської Надії Петрівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої: Черкаська область, Черкаський район, на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Михайлівка, вул. Сонячна, 80 з кадастровим номером 7121884000:01:001:1153», розробник ТОВ «Інститут проектування та землевпорядження»;

1.11. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Литвин Валентини Василівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Жаботин, провул. Романа Шухевича, 2-а на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121882000:01:001:0691», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.12. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мусіна Миколи Ростиславовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Михайлівка, вул. Соборна, 67 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121884000:01:001:1159», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.13. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дрозда Олександра Олексійовича площею 0,2500 га 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої: Черкаська область, Черкаський район, на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Райгород, вул. Травнева, 46 з кадастровим номером

7121885000:01:001:0428», розробник ПП «Геоцентр»;

1.14. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ткач Любові Михайлівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Жаботин, вул. Завадівська, 17 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121882000:01:001:0694», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.15. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Федоренка Миколи Вікторовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ребедайлівка, вул. Польова, 41 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121885600:01:001:0383», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.16. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Яреми Андрія Івановича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Жаботин, вулиця Підгірна, 7, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121882000:01:001:0693», розробник ФОП Манчук О.А.;

1.17. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Арендарчук Наталії Андріївни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с-ще Лісове, вул. Вишнева, 28, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121884000:03:001:0108», розробник ФОП Овчаренко О.М.

1.18. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Діброви Ніни Степанівни площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ребедайлівка, вул. Кам'янська, 29, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121885600:01:001:0386», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.19. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бичка Івана Миколайовича площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ребедайлівка, вул. Кам'янська, 26, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121885600:01:001:0388», розробник ФОП Овчаренко О.М.;

1.20. «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Йорженко Лідії

Трохимівни площею 0,2002 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Ребедайлівка, вул. Новоселівська, 70, на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121885600:01:001:0389», розробник ФОП Овчаренко О.М.

2. Передати громадянам:

2.1. Мартиненко Лідії Миколаївні (ПІН 2330602141) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1707 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0425 забудованих земель в с. Райгород, вулиця Шевченка, 20, Черкаського району Черкаської області;

2.2. Бику Олександру Івановичу (ПІН 2507104939) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0688 забудованих земель в селі Жаботин, провулок Романа Шухевича, 10, Черкаського району Черкаської області;

2.3. Сукач Аллі Вячеславні (ПІН 2683518089) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2298 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1106 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Гандзюри Петра, 16а, Черкаського району Черкаської області;

2.4. Бурлай Ользі Юхимівні (ПІН 1773124445) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1154 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Соборна, 5, Черкаського району Черкаської області;

2.5. Пляченку Анатолію Володимировичу (ПІН 2338305195) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1155 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Соборна, 3, Черкаського району Черкаської області;

2.6. Паращак Тетяні Іванівні (ПІН 2788004108) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0689 забудованих земель в селі Жаботин, вулиця Данила Кушніра, 7, Черкаського району Черкаської області;

2.7. Дубині Івану Івановичу (ПН 3134115752) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1124 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Парова, 48, Черкаського району Черкаської області;

2.8. Бабич Ларисі Олексіївні (ПН 2563720385) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121886000:02:001:0133 забудованих земель в селі Пляківка, вулиця Вишнева, 25, Черкаського району Черкаської області;

2.9. Бику Василю Івановичу (ПН 2482812330) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0690 забудованих земель в селі Жаботин, вулиця Бобошківська, 76, Черкаського району Черкаської області;

2.10. Дубовській Надії Петрівні (ПН 2094507526) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1153 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Сонячна, 80, Черкаського району Черкаської області;

2.11. Литвин Валентині Василівні (ПН 2585017809) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0691 забудованих земель в селі Жаботин, провулок Романа Шухевича, 2-а, Черкаського району Черкаської області;

2.12. Мусіну Миколі Ростиславовичу (ПН 3144310972) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1159 забудованих земель в селі Михайлівка, вулиця Соборна, 67, Черкаського району Черкаської області;

2.13. Дрозду Олександр Олексійовичу (ПІН 2313218096) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0428 забудованих земель в селі Райгород, вулиця Травнева, 46, Черкаського району Черкаської області;

2.14. Ткач Любові Михайлівні (ПІН 2413921069) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0694 забудованих земель в селі Жаботин, вулиця Завадівська, 17, Черкаського району Черкаської області;

2.15. Федоренку Миколі Вікторовичу (ПІН 2733306097) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0383 забудованих земель в селі Ребедайлівка, вулиця Польова, 41 Черкаського району Черкаської області;

2.16. Яремі Андрію Івановичу (ПІН 2079605091) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0693 забудованих земель в селі Жаботин, вулиця Підгірна, 7 Черкаського району Черкаської області;

2.17. Арендарчук Наталії Андріївні (ПІН 3483403845) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:03:001:0108 забудованих земель в селищі Лісове, вулиця Вишнева, 28 Черкаського району Черкаської області;

2.18. Діброві Ніні Степанівні (ПІН 1517406426) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0386 забудованих земель в селі Ребедайлівка, вулиця Кам'янська, 29, Черкаського району Черкаської області;

2.19. Бичку Івану Миколайовичу (ПІН 1693905832) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0388 забудованих земель в селі Ребедайлівка, вулиця Кам`янська, 26, Черкаського району Черкаської області;

2.20. Йорженко Лідії Трохимівні (ПН 1663507889) безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Михайлівської територіальної громади земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2002 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0389 забудованих земель в селі Ребедайлівка, вулиця Новоселівська, 70, Черкаського району Черкаської області.

3. Громадянам, зазначеним у пункті другому цього рішення:

1) звернути увагу, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) дотримуватися обов'язків землевласника відповідно до статей 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Спеціалісту II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Михайлівка відповідно.

5. Діловоду виконавчого комітету сільської ради О.С. МАРТИНЕНКО забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Райгород відповідно.

6. Старості Жаботинського старостинського округу Ю. О. ДАВИДЕНКУ забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Жаботин відповідно.

7. Старості Ревівського старостинського округу Н. П. КОРЕЦЬКІЙ забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Пляківка відповідно.

8. Заступнику сільського голови з питань діяльності виконавчих органів О. О. БОРДЮГУ забезпечити внесення змін до земельно-облікових даних с. Ребедайлівка відповідно.

9. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО