



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 25/VIII

Про передачу ТОВ «Рента Лізинг»
в оренду земельної ділянки
площею 3,9806 га кадастровий
номер 7121885600:01:001:0232

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 року № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», статей 12, 93, 120, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «Рента Лізинг» (у зв'язку із реорганізацією ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЕСКАДОР» (код ЄДРПОУ 33658839), шляхом завершення процедури виділу, на підставі рішення Учасника від 19.11.2018 р. утворилась нова юридична особа ТОВ «ЕСКАДОР» (код ЄДРПОУ 44971962), далі замінено назву Рішенням від 18.03.2019 року на ТОВ «Рента Лізинг» (код за ЄДРПОУ 42635864), яка є правонаступником прав та обов'язків ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЕСКАДОР») про передачу земельної ділянки в оренду площею 3,9806 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0232 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в селі Ребедайлівка, Черкаського району, Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Рента Лізинг» (далі - ТОВ «Рента Лізинг») (код ЄДРПОУ 42635864) земельну ділянку площею 3,9806 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0232

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств терміном на 7 (Сім) років, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади в селі Ребедайлівка, Черкаського району, Черкаської області.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 3,9806 га з кадастровим номером 7121885600:01:001:0232 становить 3071829,02 (Три мільйони сімдесят одна тисяча вісімсот двадцять дев'ять гривень 02 копійки) гривень, Витяг №НВ-7100293502024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.04.2024 р.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 153591,45 (Сто п'ятдесят три тисячі п'ятсот дев'яносто одна гривня 45 копійок) гривня з урахування коефіцієнтів індексації.

4. ТОВ «Рента Лізинг»:

4.1. В місячний термін укласти з Михайлівською сільською радою договір оренди землі кадастровий номер: 7121885600:01:001:0232 площею 3,9806 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі, надати копію договору відповідному податковому органу;

4.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

5. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО