

## **Аналіз**

### **регуляторного впливу проекту рішення Михайлівської сільської ради «Про пайову участь у розвитку інфраструктури сіл Михайлівської сільської ради»**

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Михайлівської сільської ради «Про пайову участь у розвитку інфраструктури сіл Михайлівської сільської ради».

Аналіз регуляторного впливу складений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **1. Визначення проблеми**

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів вимагає комплексного рішення багатьох проблем пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою населених пунктів фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території сільської ради дасть можливість компенсувати витрати бюджету на відновлення та поліпшення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території.

Порядок визначення розміру пайового внеску, його залучення та використання на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Михайлівської сільської ради розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **2. Цілі державного регулювання**

Метою даного регулювання є:

- реалізація місцевої політики в сфері планування і забудови територій;
- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Михайлівської сільської ради;
- комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території сільської ради.

#### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до фінансових втрат місцевого бюджету та подальшого занепаду інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Михайлівської сільської ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Михайлівської сільської ради відповідно до чинного законодавства належить сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень сільської ради для виконання на території населених пунктів Михайлівської сільської ради, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів.

- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні граничного розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Михайлівської сільської ради;
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у договорі про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Михайлівської сільської ради.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Залучення забудовників до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Михайлівської сільської ради дозволить створити нові та реконструювати діючі об'єкти інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються ОВВ чи ОМС, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	- збільшення надходжень на розвиток інфраструктури; - вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури населених пунктів.	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- право реалізувати свій проект будівництва на території населених пунктів.	Сплата пайового внеску
Мешканці населених пунктів	- право реалізувати свій проект будівництва на території населених пунктів; - покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення благодійних умов для розвитку населених пунктів.	Сплата пайового внеску

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення Михайлівської сільської ради «Про пайову участь у розвитку інфраструктури сіл Михайлівської сільської ради» є загальнообов'язковим до застосування на території сільської ради та термін його дії необмежений.

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акту будуть:

- розмір додаткових надходжень для використання на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

- результати направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури населених пунктів.

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності та відомості відділу, містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та житлово-комунального господарства стосовно кількості укладених договорів та розміру надходжень до місцевого бюджету.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки, виконавчим комітетом сільської ради з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту до дня набрання чинності регуляторного акта.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснене повторне відстеження результативності дії акту.

Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акту, при умові його чинності, проводитиметься періодичне відстеження результативності цього акту.

Сільський голова



В. Максименко

Спеціаліст I категорії відділу  
містобудування, архітектури,  
комунальної власності,  
земельних відносин та ЖКГ



О. Бордюг