



УКРАЇНА
ЖАБОТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
СЕСІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Від 15.04.2020 № 40-9/VII
с. Жаботин

Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік.

Код згідно з КОАТУУ 7121882001

Керуючися пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", абзацами другим і третім пункту 284.1 статтею 284. Податкового кодексу України, сільська рада вирішила:

1. Установити на території Жаботинської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально – економічного розвитку та розвитку соціальної сфери.

4. Рішення від 28.05.2019 № 33-7/VII «Про місцеві податки і збори та інші платежі на 2020 рік, розмір ставок яких, згідно чинного законодавства встановлюється органами місцевого самоврядування» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



Тарас Плузник

Додаток № 1
до рішення сесії сільської ради
від 15.04.2020 № 40-9/VII
“ Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку.
на 2021 рік ”.

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		<u>7121882001</u>	с.Жаботин

код	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	0,5	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства			5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	0,5	5,00	5,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,03		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0			
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0			
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0			

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5.0	5.00		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0			
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг			3.0	
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення			3.0	
10	Землі водного фонду				
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.00			
11	Землі промисловості				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		3.00		
13	Землі зв'язку				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку		0		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5.00		5.00	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5.00		5.00	
16	Землі запасу			5.00	
17	Землі резервного фонду			5.00	
18	Землі загального користування				

Орендна плата

- Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.
- Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

- Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- Розмір та умови несення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем(власником) і орендарем.
- Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
- Для комерційного використання 12% нормативної грошової оцінки.
- Земельні ділянки водного фонду 0,5% - 0,65% від нормативної грошової оцінки.
- Господарські двори 1% від нормативної грошової оцінки
- Землі промисловості 3% від нормативної грошової оцінки.
- Розмір орендної плати за ріллю від 12%.
- Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог плати за землю.

Сільський голова



Тарас Плужник

Додаток № 2
до рішення сесії сільської ради
від 15.04.2020 № 40-9/VII
“ Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку.
на 2021 рік”.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

На території Жаботинської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		7121882001	с.Жаботин
I.			
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди першої і другої групи			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100

	02.01. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.	
пенсіонери (за віком)	01.03. для ведення особистого селянського господарства. 02.01. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	01.03. для ведення особистого селянського господарства. 02.01. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	01.03. для ведення особистого селянського господарства. 02.01. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): не більш як 0,25 гектара.

2. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за

умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

3.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи, передбачені статтею 282 Податкового Кодексу України;

3.2. Жаботинські бюджетні установи державної та комунальної власності, які знаходяться на території Жаботинської сільської ради за зверненнями до сільської ради

звільняються від сплати земельного податку.

4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

4.1. Не сплачується податок за:

4.1.1. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

4.1.2. земельні ділянки кладовищ

Сільський голова



Тарас Плужник