



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Кам'янського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

09.07.2021

Михайлівка

№ 8 - 2/VIII

Про встановлення на території  
Михайлівської сільської територіальної  
громади ставок земельного податку

Керуючись пунктами 24 і 35 частини першої статті 26 та статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 та абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Михайлівської сільської територіальної громади:

1) Ставки земельного податку згідно з додатком 1;  
2) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

3) елементи земельного податку згідно з додатком 3.

2. Визначати платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.

3. Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283, п.284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення земельного податку визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати земельного податку встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2 - 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації відповідно до вимог законодавства.

11. Рішення Михайлівської сільської ради від 24.06.2020 № 31 - 1/VII, Райгородської сільської ради від 14.07.2020 №45-1/VII, Жаботинської сільської ради від 15.04.2020 №40-9/VII, Лубенської сільської ради від 10.04.2020 №36-1/VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», розмір ставок яких, згідно чинного законодавства встановлюється органами місцевого самоврядування, визнати такими, що втратили чинність з 1 січня 2022 року.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

13. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально - економічного розвитку та інфраструктури.

Сільський голова



Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 1  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Рішення Михайлівської сільської  
 ради  
 09.07.2021 № 8 - 2/VIII

**СТАВКИ**

**Земельного податку**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території селищна територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
7100000000	7121800000	7121884001	село Михайлівка			
7100000000	7121800000	7121884002	селище Лісове			
7100000000	7121800000	7121885601	село Ребедайлівка			
7100000000	7121800000	7121886001	село Ревівка			
7100000000	7121800000	7121886003	село Пляківка			
7100000000	7121800000	7121885001	село Райгород			
7100000000	7121800000	7121885002	село Ярове			
7100000000	7121800000	7121882001	село Жаботин			
7100000000	7121800000	7121882002	село Флярківка			
7100000000	7121800000	7121882003	селище Сокирне			
7100000000	7121800000	7121883001	село Лубенці			
7100000000	7121800000	7121883002	село Куликівка			
7100000000	7121800000	7121883003	селище Грекове			
<b>Вид цільового призначення земель<sup>2</sup></b>			<b>Ставки податку<sup>3</sup> (відсотків нормативно-грошової оцінки)</b>			
			<b>за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</b>		<b>за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено</b>	
<b>код<sup>2</sup></b>	<b>найменування<sup>2</sup></b>	<b>для юридичних осіб</b>	<b>для фізичних осіб</b>	<b>для юридичних осіб</b>	<b>для фізичних осіб</b>	
1	2	3	4	5	6	
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	5	5	
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	5	5	
01.03	Для ведення особистого селянського	1	1	5	5	

	господарства <sup>4</sup>				
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,2	0,2	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1	3	3
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	3	3
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
<b>05</b>	<b>Землі іншого природо-охоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0.15	0.15	0.15	0.15
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0.15	0.15	0.15	0.15
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.03	0.03	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.03	0.03	1	1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і	0,1	0,1	0,1	0,1

	каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	3	3
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	-	5	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	1	3	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	1	3	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	1	3	1
12.11	Для розміщення та експлуатації	3	3	5	5

	об'єктів дорожнього сервісу				
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	1	3	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	3	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	1	3	1
13.05	Для постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	-	3	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	3	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1	1	5	1
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1	1	5	1
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1	1	5	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 2  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Рішення Михайлівської сільської  
 ради  
 09.07.2021 № 8 - 2/VIII

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7121800000	7121884001	село Михайлівка
7100000000	7121800000	7121884002	селище Лісове
7100000000	7121800000	7121885601	село Ребедайлівка
7100000000	7121800000	7121886001	село Ревівка
7100000000	7121800000	7121886003	село Пляківка
7100000000	7121800000	7121885001	село Райгород
7100000000	7121800000	7121885002	село Ярове
7100000000	7121800000	7121882001	село Жаботин
7100000000	7121800000	7121882002	село Флярківка
7100000000	7121800000	7121882003	селище Сокирне
7100000000	7121800000	7121883001	село Лубенці
7100000000	7121800000	7121883002	село Куликівка
7100000000	7121800000	7121883003	селище Грекове
<b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>			<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b>			
<b>Від сплати податку звільнюються (ст. 281.1 Податкового кодексу України)</b>			
Особи з інвалідністю першої і другої групи (ст. 281.1.1 Податкового кодексу України)			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років (ст. 281.1.2 Податкового кодексу України)			100
пенсіонери (за віком) (ст. 281.1.3 Податкового кодексу України)			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (ст. 281.1.4 Податкового кодексу України)			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (ст. 281.1.5 Податкового кодексу України)			100
учасники АТО (ст. 281.1.4 Податкового кодексу України)			100
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм (ст. 281.2 Податкового кодексу України)			



для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари(ст. 281.2.1 Податкового кодексу України)	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара (ст. 281.2.2 Податкового кодексу України)	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара (ст. 281.2.3 Податкового кодексу України)	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара (ст. 281.2.4 Податкового кодексу України)	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара(ст. 281.2.5 Податкового кодексу України)	100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.(ст. 281.3 Податкового кодексу України)	100
Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву. (ст. 281.4 Податкового кодексу України)	100
<b>Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b>	
<b>Від сплати податку звільняються ст. 282.1 Податкового кодексу України</b>	
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці (ст. 282.1.2. Податкового кодексу України) Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"</u> .	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів (ст. 282.1.4. Податкового кодексу України)	100
<b>Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком</b>	
земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, заняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генно-фондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень (ст. 283.1.5. Податкового кодексу України)	100
земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв (ст.283.1.6. Податкового кодексу України)	100
земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку (ст.283.1.8. Податкового кодексу України)	100

земельні ділянки органів державної влади, органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів та є неприбутковими

100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 3  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Михайлівської сільської  
ради  
09.07.2021 № 8 - 2/VIII

### Земельний податок

- 1. Платники податку ( стаття 269 Податкового кодексу України):**
  - 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 1.2. землекористувачі.
- 2. Об'єкти оподаткування ( стаття 270 Податкового кодексу України):**
  - 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 3. База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.**
- 4. Ставка земельного податку визначені у додатку 1 до цього рішення.**

Врахувати, що відповідно до п.п.14.1.130. п.14.1. статті 14 ПКУ, одиницею площі оподатковуваної земельної ділянки є :

  - у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
  - за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).
- 6. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.**
- 5. Порядок обчислення податку за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.**
- 7. Строк та порядок сплати податку за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.**
- 8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**
- 9. Під час встановлення податку можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування.:**
  - 9.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.
  - 9.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
  - 9.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
  - 9.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
  - 9.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

Сільський голова



Тарас ПЛУЖНИК