



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

27.06.2019

Михайлівка

№ 20 - 3/VII

Про встановлення ставок та
пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Коди згідно з КОАТУУ _

7100000000	7121800000	7121884000	село Михайлівка
		7121884000	селище Лісове
		7121885600	село Ребедайлівка
		7121886000	село Ревівка
		7121886000	село Пляківка

Керуючись статтями 10, 12, 291 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Михайлівської об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в районній газеті «Вісник рідного краю» та на офіційному веб-сайті Михайлівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально - економічного розвитку та управління комунальним майном.
4. Рішення від 26.06.2018 №7-5/VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцеві податки і збори та інші платежі на 2018 рік, розмір ставок яких, згідно чинного законодавства встановлюється органами місцевого самоврядування» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 р.

Сільський голова



В. Максименко

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

На території Михайлівської сільської ради

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
7100000000	7121800000	7121884000	село Михайлівка					
		7121884000	селище Лісове					
		7121885600	село Ребедайлівка					
		7121886000	село Ревівка					
		7121886000	село Пляківка					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування			
1110.3	Будинки садибного типу	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування			
1110.4	Будинки дачні та садові	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,200		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500			Не є об'єктом оподаткування		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252.3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1262.3	Технічні центри	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1262.4	Планетарії ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1265.2	Басейни криті для плавання	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1265.5	Тири	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		оподаткування			оподаткування		
1265.9	Зали спортивні інші	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500			0,070		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні	Не є об'єктом			Не є об'єктом		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	будівлі, статуї ⁵	оподаткування			оподаткування		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	Не є об'єктом оподаткування			Не є об'єктом оподаткування		
	Господарські (присадибні) будівлі						
	Допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погриби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції)	0,000			0,000		
	Інші будівлі						
	Інші будівлі	0,500			0,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

В. Максименко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: : с.Михайлівка, селище Лісове, с. Ребедайлівка, с.Ревівка, с.Пляківка.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;	100
Об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

Сільський голова

В. Максименко