

# ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ ВІТРЯНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ

## МИХАЙЛІВСЬКА ОТГ Кам'янський район Черкаська область

Контакти представників громади, відповідальних за співпрацю з інвесторами

**Надія Вакуленко**

Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій

**Олександр Матрос**

Заступник Михайлівського сільського голови

Телефони: +38-098-396-9030, +38-097-941-3833, +38-04732-98422

E-mail: nadiavakulenko76@ukr.net

Web-site: <https://www.myhsilrada-otg.gov.ua/>

Адреса: 20825, Михайлівська сільська рада, Черкаська обл., Кам'янський р-н, с. Михайлівка, вул. Героїв Майдану 27.



Ця публікація була підготовлена за підтримки Європейського Союзу та його держав-членів Данії, Естонії, Німеччини, Польщі та Швеції. Зміст цієї публікації є виключною відповідальністю її (його) авторів та не може жодним чином сприйматися як такий, що відображає погляди Програми «U-LEAD з Європою», уряду України, Європейського Союзу та його держав-членів Данії, Естонії, Німеччини, Польщі та Швеції.



**Шановний інвесторе,**

Інвестуючи у Михайлівську громаду ви знайдете надійних партнерів та взаємовигідні пропозиції.

Ми повно та всебічно підтримаємо реалізацію Ваших проектів на території Михайлівської ОТГ - це підтверджено численними практиками партнерства з підприємцями, які вже ведуть бізнес у нашій громаді.

**З повагою,  
Голова Михайлівської громади  
Василь Максименко**



## РЕЗЮМЕ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ

Михайлівська ОТГ - це прогресивна громада, зацікавлена у сталому розвитку та плідній довгостроковій співпраці з потенційними інвесторами.

Михайлівська громада пропонує інвесторам долучитись до встановлення вітрової електростанції на ділянках площею 2,1 та 1,9 га, які розташовані в межах сіл Михайлівка та Пляківка.

Більше інформації про об'єкт інвестування – див. на с. 5-8 інвестиційної пропозиції.

Якщо вас зацікавила ця інвестиційна пропозиція, напишіть, або зателефонуйте нам. Будемо раді надати додаткову інформацію та обговорити можливості співпраці.

### Вакуленко Надія

Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Михайлівської сільської ради

Телефон. +38-098-396-9030

Web-site: <https://www.myhsilrada-otg.gov.ua/>

Адреса: 20825, Михайлівська сільська рада, Черкаська обл., Кам'янський р-н, с. Михайлівка, вул. Героїв Майдану 27.



**4 ГА**

Площа ділянок під ВЕС



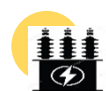
**НАЯВНА**

Лінія електрифікації



**10 КВТ**

Напруга найближчих ЛЕП



**ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ**

в межах села 1,7км



**ПІД'ЇЗДНІ ШЛЯХИ**

грунтова дорога

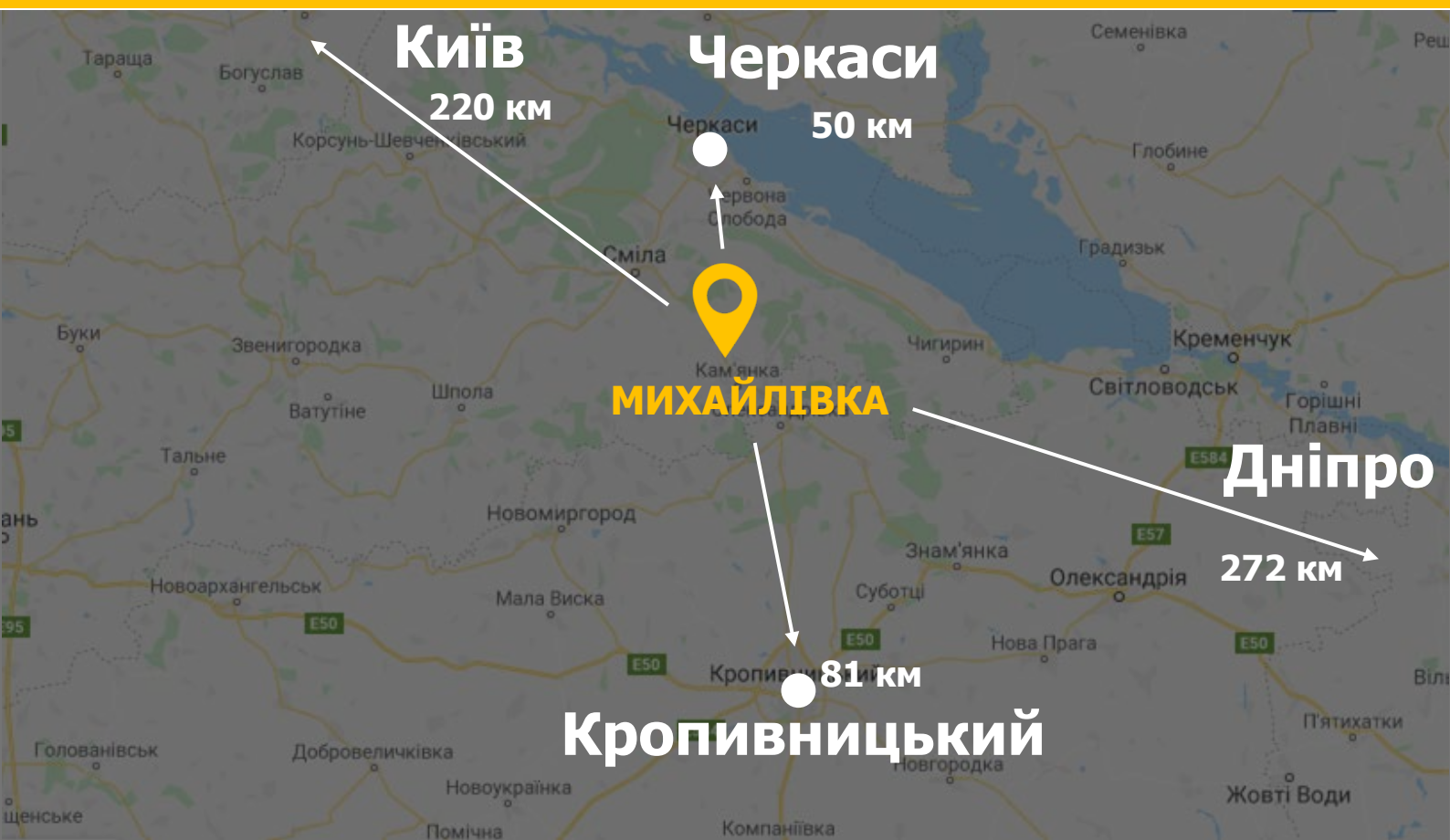


**ЦІНА ОРЕНДИ**

Визначається через аукціон



## РОЗТАШУВАННЯ МИХАЙЛІВСЬКОЇ ОТГ







## ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ТА ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ДІЛЯНКИ



- **Площа ділянки:** 2,1 га
- **Розташування:** с. Михайлівка
- **Відстань від житлової зони:** 1,5 км
- **Форма власності:** комунальна
- **Власник:** – сільська рада
- **Зонування:** відсутнє
- **Кадастровий номер:**  
7121884000:02:000:1576
- **Цільове призначення:** господарський двір
- **Використання землі:** не використовується
- **Форма передачі ділянки інвестору:**  
оренда
- **Оціночна вартість:** 71,289 тис. грн
- **Ціна продажу/оренди:**  
Визначається через аукціон



## ІНФРАСТРУКТУРА ТА ДОСТУПНІСТЬ ДІЛЯНКИ

- **Газифікація:** наявна в межах села Михайлівка
- **Електрифікація:** наявна
- **Водопостачання:** відсутнє
- **Забрудненість:** не відомо
- **Рівень підґрунтових вод:** 30 м
- **Геологічні дослідження:** не проводились
- **Ризик затоплення чи зсувів:** відсутній
- **Будинки чи інші наземні конструкції:** відсутні
- **Найближчі міста:**
  - Кам'янка (12 км)
  - Черкаси (48 км)
- **Найближча дорога нац. значення:** Н01 Київ-Луганськ-Ізварине, 800 м
- **Найближча залізн. станція:** Кам'янка, 14 км
- **Найближчий аеропорт:** Кропивницький, 80 км
- **Найближча річка:** р.Тясмин, 14 км





## ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ТА ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ДІЛЯНКИ



- **Площа ділянки:** 1,9 га
- **Розташування:** с. Пляківка
- **Відстань від житлової зони:** 500 м
- **Форма власності:** комунальна
- **Власник:** – сільська рада
- **Зонування:** відсутнє
- **Кадастровий номер:**  
7121886000:03:000:0813
- **Цільове призначення:** землі запасу
- **Використання землі:** не використовується
- **Форма передачі ділянки інвестору:**  
оренда
- **Оціночна вартість:** 64,500 тис.грн.
- **Ціна продажу/оренди:**  
Визначається через аукціон



## ІНФРАСТРУКТУРА ТА ДОСТУПНІСТЬ ДІЛЯНКИ

- **Газифікація:** 1,5 км
- **Електрифікація:** 1,5 км
- **Водопостачання:** відсутнє
- **Забрудненість:** не відомо
- **Рівень підґрунтових вод:** 5 м
- **Геологічні дослідження:** не проводились
- **Ризик затоплення чи зсувів:** відсутній
- **Будинки чи інші наземні конструкції:**  
відсутні
- **Найближчі міста:**
  - Кам'янка (5,3 км)
  - Черкаси (65,3 км)
- **Найближча дорога нац. значення:** Н01  
Київ-Луганськ-Ізварине, 3 км
- **Найближча залізн. станція:** Кам'янка, 3,2  
км
- **Найближчий аеропорт:** Кропивницький,  
73,0 км
- **Найближча річка:** р.Тясмин, 2 км







## ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТУВАННЯ



### ФІНАНСОВІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Сприяння у залученні фахівців
- Сприяння в отриманні необхідних дозволів, оформленні необхідних документів.
- Прийняття рішення сільської ради про пільгові ставки податків та зборів в межах власної компетенції

### ІНФРАСТРУКТУРНІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Наявність земельних ділянок та інших умов для реалізації інноваційних проектів
- Наявність ліній електропередачі 10 кВт
- Логістична зручність розташування громади
- Проходження регіональної траси Н01 Київ-Луганськ-Ізварине
- Близькість до м. Кам'янка та м. Черкаси (обласний центр)

### ІНШІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Інформаційна підтримка інвестора
- Готовність та бажання сільської ради виступати замовником будівельно-монтажних робіт та набувачем технічної допомоги (гранту) в рамках реалізації екологічних проектів
- Наявність трудових ресурсів
- Приклади успішних інвестицій



## ВИМОГИ ДО ІНВЕСТОРІВ



### УМОВИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

Наразі громада зацікавлена в розвитку альтернативної енергетики та побудові ВЕС на своїй території. Громада має ділянки 2,1 га у с. Михайлівка та 1,9 у с. Пляківка, які може надати інвесторам для будівництва вітрової електростанції, які готові виконати наступні умови:

- Обов'язкова реєстрація бізнесу на території ОТГ
- Створення робочих місць та офіційна оплата праці
- Сплата внеску пайової участі в розвиток інфраструктури ОТГ
- Бажана співучасть у соціальних проектах ОТГ
- Не погіршення екологічних умов навколо об'єкту інвестиції, збереження природних ресурсів

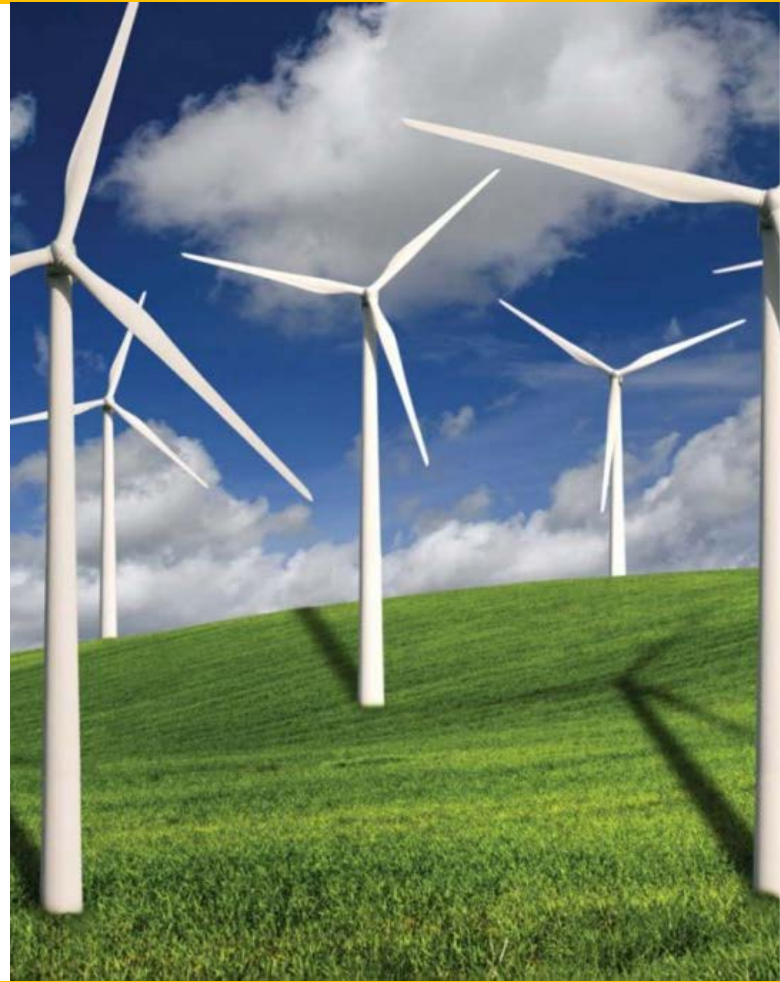
### ПОРЯДОК ІНВЕСТУВАННЯ

- Реєстрація бізнесу на території ОТГ
- Відкриття банківського рахунку
- Визначення земельної ділянки та її відведення
- Отримання вихідних даних для проектування об'єктів
- Розробка проектної документації та експертиза проекту будівництва
- Виконання підготовчих та будівельних робіт
- Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
- Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту
- Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно



## ОГЛЯД ГАЛУЗІ

- Завдяки зеленому тарифу власники вітрових електростанцій можуть продавати електроенергію державі та отримувати за це компенсацію. Наразі за зеленим тарифом вартість 1кВт\*год енергії для промислових об'єктів складає 0.102 євро
- Держава захищає інтереси інвестора, гарантуючи, що стимулюючі заходи, що діяли на момент початку промислової експлуатації наземної ВЕС залишаться незмінними.
- У 2019-2020 роках Кам'янському районі заплановано будівництво «Кам'янської СЕС», в яку інвестувала норвезька компанія Scatec Solar.
- Наразі в області діють 17 сонячних електростанцій. Іншими виробниками електроенергії в області є ТОВ «Санвей СТ», ТОВ «Санлайт СТ», ТОВ «Еко Сезар», ЗЕА «Новосвіт», ТОВ «Енергія», ТОВ «Чиста енергія 2011», ТОВ «Крос-Нафто», ТОВ «Квітка Енерджі», ТОВ «Че-Солар», ТОВ «Бі-Енерджі», ТОВ «ЧеркасиЕлеватор Торг», ТОВ «Сан Енерго», ПП «Андіс-Техно», ФОП Ярош В.О. та ФОП Сніцарук В.С.



## ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ



### Утворено

24 грудня 2017 року



### Населення

4 078 осіб



### Сільради, які об'єднались

Михайлівка, Ревівка,  
Ребедайлівка



### Економічно активне населення ОТГ

2 401 особа



### Площа громади

11 028 га



### Рівень безробіття

22%



### Бюджет

26 116 142 грн – бюджет ОТГ  
на 2019 рік



