



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Кам'янського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_.2021

Михайлівка

№ \_\_\_\_/VIII

Про встановлення на території Михайлівської сільської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 та статтями 10, 12, 266, 291 Податкового кодексу України, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Михайлівської сільської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

3) елементи оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.

2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період визначається підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.9 та 266.10 статті 226 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації відповідно до вимог законодавства.

10. Оприлюднити рішення в районній газеті «Вісник рідного краю» та на офіційному веб-сайті Михайлівської сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 р.

12. Рішення від 24.06.2020 № 31 - 2/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», розмір ставок яких, згідно чинного законодавства встановлюється органами місцевого самоврядування визнати таким, що втратили чинність з 01 січня 2022 року.

13. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально - економічного розвитку та інфраструктури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 1  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Рішення Михайлівської сільської ради  
 \_\_. \_\_. 2021 № \_\_\_\_

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7121800000	7121884001	село Михайлівка
7100000000	7121800000	7121884002	селище Лісове
7100000000	7121800000	7121885601	село Ребедайлівка
7100000000	7121800000	7121886001	село Ревівка
7100000000	7121800000	7121886003	село Пляківка
7100000000	7121800000	7121885001	село Райгород
7100000000	7121800000	7121885002	село Ярове
7100000000	7121800000	7121882001	село Жаботин
7100000000	7121800000	7121882002	село Флярківка
7100000000	7121800000	7121882003	селище Сокирне
7100000000	7121800000	7121883001	село Лубенці
7100000000	7121800000	7121883002	село Куликівка
7100000000	7121800000	7121883003	селище Грекове

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	x	x	x	x	x	x

1110.4	Будинки дачні та садові	x	x	x	x	x	x
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x	x	x	x	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x	x	x	x	x
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x	x	x	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	x	x	x	x	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	x	x	x	x	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	x	x	x	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	x	x	0,5	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	x	x	0,5	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	x	x	1	x	x

1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	x	x	x	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	x	x	1	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1	x	x	1	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1	x	x	1	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	x	x	1	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	x	x	1	x	x
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	x	x	0,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,5	x	x	0,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	x	x	0,2	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,5	x	x	x	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	x	x	x	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	x	x	x	x	x
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	x	x	x	x	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	x	x	x	x	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	x	x	x	x	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	x	x	x	x	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	x	x	x	x	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	x	x	x	x	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	x	x	x	x	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	x	x	x	x	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	x	x	x	x	x	x
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	x	x	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	x	x	0,5	x	x

1252.6	Холодильники	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,5	x	x	0,5	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	x	x	0,5	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	x	x	0,5	x	x
1261.3	Цирки	0,5	x	x	0,5	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	x	x	1,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	x	x	0,5	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	x	x	x	x	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	x	x	x	x	x	x
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	x	x	x	x	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	x	x	x	x	x	x
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	x	x	x	x	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	x	x	x	x	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	x	x	x	x	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	x	x	x	x	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	x	x	x	x	x	x
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	x	x	x	x	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	x	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x	x	x	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	x	x	x	x	x	x
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	x	x	x	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	x	x	x	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	x	x	x	x	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	x	x	x	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	x	x	x	x	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	x	x	x	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	x	x	x	x	x	x
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x	x	x	x	x	x
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	x	x	x	x	x	x
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						
1274.1	Казарми збройних сил	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	x	x	0,5	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x
		x	x	x	x	x	x

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7121800000	7121884001	село Михайлівка
7100000000	7121800000	7121884002	селище Лісове
7100000000	7121800000	7121885601	село Ребедайлівка
7100000000	7121800000	7121886001	село Ревівка
7100000000	7121800000	7121886003	село Пляківка
7100000000	7121800000	7121885001	село Райгород
7100000000	7121800000	7121885002	село Ярове
7100000000	7121800000	7121882001	село Жаботин
7100000000	7121800000	7121882002	село Флярківка
7100000000	7121800000	7121882003	селище Сокирне
7100000000	7121800000	7121883001	село Лубенці
7100000000	7121800000	7121883002	село Куликівка
7100000000	7121800000	7121883003	селище Грекове

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

<b>Господарські (присадибні) будівлі</b> - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;	100
--	-----



Об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності **громадських об'єднань, благодійних організацій** України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

100

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1.1. **платники податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи визначені в пункті 266.1. статті 266 ПКУ;

1.2. **об'єкти оподаткування** визначені в підпункті 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ, а об'єкти, що не є об'єктом оподаткування, визначено в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ;

1.3. **база оподаткування** є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток згідно пункту 266.3. статті 266 ПКУ;

1.4. **ставки податку** на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.5 статті 266 ПКУ та додатком 1 даного рішення;

1.5. **пільги із сплати податку** визначаються відповідно до пункту 266.4. статті 266 ПКУ;

1.5.1. відповідно до підпункту 266.4.1. пункту 266.4. статті 266 ПКУ база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України визначені у додатку 2 до цього рішення.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК